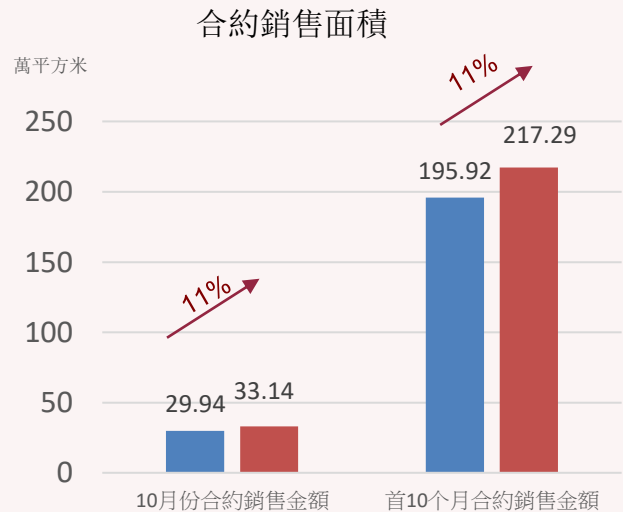
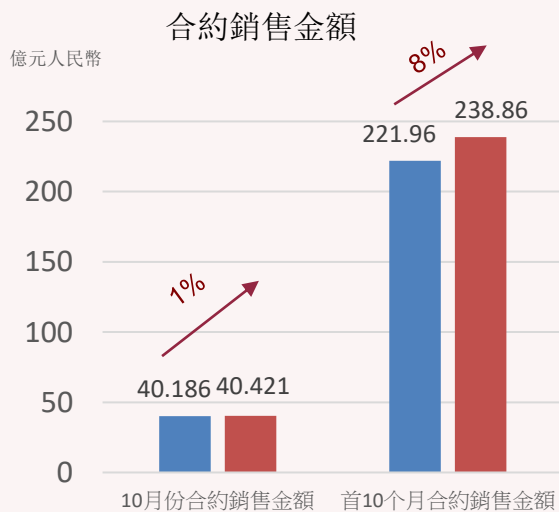




二〇二〇年十月 月度通訊

合約銷售

- 10月份單月合約銷售金額約人民幣40.421億元，同比增長約1%；首10個月合約銷售金額約人民幣238.86億元，同比增長約8%。
- 10月份單月合約銷售面積約331,439平方米，同比上升約11%；首10個月合約銷售面積約2,172,856平方米，同比上升約11%。



2020
1-10月

新增土儲

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
新安印象	安徽合肥	100%	招拍掛	66,265	6,369
閱廬春曉	安徽合肥	51%	招拍掛	142,189	5,436
西城印象	江蘇揚州	100%	招拍掛	255,713	3,948
絲路文化城	新疆烏魯木齊	60%	招拍掛	1,867,311	321
世紀宸章	江蘇揚州	100%	招拍掛	144,054	5,429
佳源一號院	江蘇宿遷	100%	收併購	129,361	1,855
優優城南	安徽亳州	100%	招拍掛	208,136	1,434
江灣瀾庭	江蘇常熟	100%	招拍掛	238,914	3,183
佳源印象里	貴州凱里	100%	招拍掛	242,256	342
網穀項目	上海	50%	收併購	91,329	2,500
鹽田畔山	廣東深圳	50%	收併購	61,572	
龍崗珠江廣場	廣東深圳	50%	收併購	169,732	
大亞灣畔山悅海	廣東惠州	50%	收併購	172,590	
國際公寓	廣東惠州	50%	收併購	46,749	
藍灣半島	廣東惠州	50%	收併購	129,305	
文強項目	廣東惠州	50%	收併購	63,199	
聯大項目	廣東惠州	50%	收併購	71,812	
金逸項目	廣東惠州	50%	收併購	78,064	
金邊項目	柬埔寨金邊	100%	收併購	144,038	
合肥蜀山	安徽合肥	100%	招拍掛	101,500	7,823
四季公館	江蘇宿遷	100%	招拍掛	399,800	2,123
珠海金灣	廣東珠海	100%	收併購	25,700	7,393
太倉沙溪德威	江蘇太倉	100%	收併購	60,700	4,156
增城項目	廣東廣州	100%	招拍掛	177,800	6,800

佳源國際成功定價2億美元高級票據

10月27日，佳源國際控股有限公司成功定價2億美元2年期票面利率12%的高級票據，並獲得境內外優質長線基金認購。此次發行將現有存量債務再融資。穆迪認為，這將有助於進一步提升佳源國際的流動性和優化債務到期結構。

佳源國際提前回購並註銷1.95億2021年可回售美元優先票據

佳源國際控股有限公司今日發佈公告，於10月30日提前回購並註銷2022年5月到期優先票據1.35億美元，以及2022年3月到期優先票據6,000萬美元。此兩筆優先票據分別於2021年5月及2021年3月具有回售權。

完成後，2022年5月到期優先票據的存續金額為1.15億美元，2022年3月到期優先票據存續金額2.625億美元。

此舉不僅有助於降低佳源國際的融資成本及進一步優化債務結構，更充分反映出公司充足的現金流水平及穩健的財務狀況。

佳源國際獲多家證券機構認可，看好未來發展前景

多家證券機構發表研報，看好佳源國際的未來發展前景，京基證券、千里碩等證券機構給予佳源國際買入評級，寶新金融、貝德斯證券等亦持正面看法。報告中指出，佳源國際持續受惠於長三角地區房地產市場的強勁需求，合約銷售表現向好；在投資拓展方面成績優異，土地儲備充足，為未來收入增長提供有力保障；同時，佳源國際持續優化債務結構，淨負債比例維持在健康水準，財務狀況保持穩健；再加上分拆物業上市進一步開拓融資管道，報告認為佳源國際估值有上升空間。