



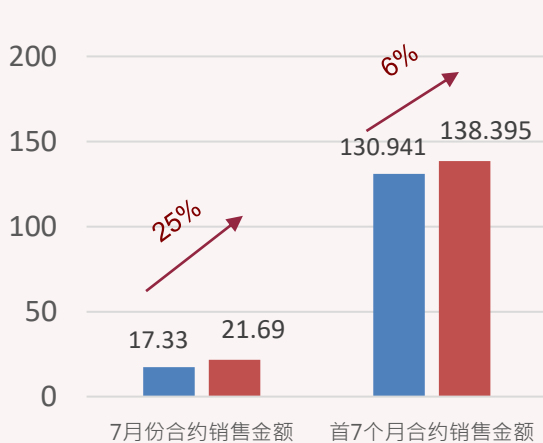
二〇二〇年七月 月度通訊

合約銷售

- 7月份單月合約銷售金額約人民幣21.69億元，同比增長約25%；首7個月合約銷售金額約人民幣138.395億元，同比增長約6%。
- 7月份單月合約銷售面積約202,416平方米，同比上升約87%；首7個月合約銷售面積約1,280,643平方米，同比上升約12%。

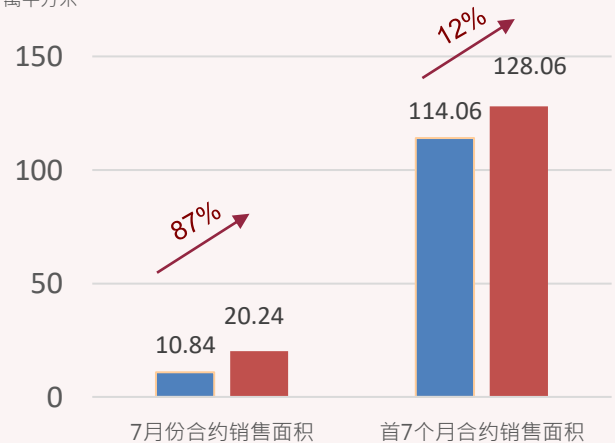
合約銷售金額

億元人民幣



合約銷售面積

萬平方米



2020
1-7月

新增土儲

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
新安印象	安徽合肥	100%	招拍掛	66,265	6,369
閱廬春曉	安徽合肥	51%	招拍掛	142,189	5,436
西城印象	江蘇揚州	100%	招拍掛	255,713	3,948
絲路文化城	新疆烏魯木齊	60%	招拍掛	1,867,311	321
世紀宸章	江蘇揚州	100%	招拍掛	144,054	5,429
佳源一號院	江蘇宿遷	100%	收併購	129,361	1,855
優優城南	安徽亳州	100%	招拍掛	208,136	1,434
江灣瀾庭	江蘇常熟	100%	招拍掛	238,914	3,183
佳源印象里	貴州凱里	100%	招拍掛	242,256	342
網穀項目	上海	50%	收併購	91,329	
鹽田畔山	廣東深圳	50%	收併購	61,572	
龍崗珠江廣場	廣東深圳	50%	收併購	169,732	
大亞灣畔山悅海	廣東惠州	50%	收併購	172,590	
國際公寓	廣東惠州	50%	收併購	46,749	2,500
藍灣半島	廣東惠州	50%	收併購	129,305	
文強項目	廣東惠州	50%	收併購	63,199	
聯大專案	廣東惠州	50%	收併購	71,812	
金逸項目	廣東惠州	50%	收併購	78,064	
金邊項目	柬埔寨金邊	100%	收併購	144,038	347
泗陽項目	安徽宿遷市	100%	招拍掛	217,500	2434

佳源國際獲渣打首次覆蓋，展望「穩定」

渣打在報告中肯定了佳源國際在長三角經濟區中江蘇和安徽兩省的領先地位。渣打在報告中肯定了佳源國際在長三角經濟區中江蘇和安徽兩省的領先地位。

除此之外，渣打還肯定了佳源國際現有土儲存量足以應付五年以上發展，使其具有充足的流動性。由於獲取項目主要途徑是通過收併購及大股東的資產注入，所以土地成本與招拍掛相比較低。

2019年，佳源國際權益銷售額達到了233億元人民幣，預計2020年將達到250-270億元人民幣，在行業「B」級開發商中屬於中等水準。根據佳源國際截至2019年底非受限現金對短債覆蓋率1.2，總現金對短債覆蓋率達到1.7，六月更成功發行1.2億美元優先票據的情況，渣打最後肯定了佳源國際的流動性依舊充足。

佳源服務榮膺2019年度房地產優秀會員單位稱號



2020年6月30日，佳源服務控股有限公司獲評嘉興市房地產優秀會員單位稱號。2020年初新冠肺炎疫情對各行各業帶來方方面面的影響，更是對資訊宣傳工作提出新的考驗。

佳源服務在疫情發生後的第一時間積極回應，配合政府及行業主管部門對自身的「戰疫」工作進行了強有力的發聲宣傳，特別是佳源服務自編、自導、自演的九首抗疫MV多維度創新式地為自己代言，不僅持續散播凝聚眾志成城、共克時艱的強大正能量，更快速提升了佳源服務的口碑和美譽度。



佳源國際控股有限公司

朱虹 投資者關係高級公關經理



+852 3951 8828



ir@hkjiayuan.com.hk



公關顧問

葉天詠 高級公關主任



+852 3970 2211



jiayuanintl@wsfg.hk