



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

股份代號 Stock Code : 2768.HK

二〇二〇年第一季度

企業通訊



## 合約銷售及公司概況

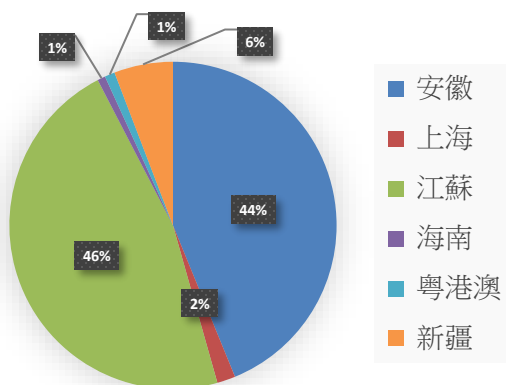
- 3月份單月銷售金額約人民幣7.27億元，首3個月銷售金額約人民幣31.03億元。
- 3月份單月銷售面積約75,537平方米，首3個月銷售面積約280,067平方米。
- 3月份單月銷售均價約人民幣9,620元，首3個月銷售均價約人民幣11,081元。

針對疫情所帶來的影響，集團積極採取相應對策。

- 春節期間已組織各項目進行線上銷售、推廣。
- 2月初啟動「中國佳源」線上行銷程式，為各項目提供網上銷售相關服務
- 現集團已全面復工。正積極有序地梳理各在售項目庫存，適當調整開工計畫，但整體運營量、供貨量不會有變。

## 地區銷售貢獻佔比

- 2020年第一季銷售貢獻主要來自：江蘇省、安徽省、新疆維吾爾自治區、上海、粵港澳大灣區以及海南省。
- 公司深耕長三角多年，在江蘇、安徽及上海一帶具有良好的聲譽和口碑。



# 佳源國際2019業績發佈會

- 3月10日，佳源國際召開線上2019業績發佈會。吸引逾200位投資人及機構線上參與。會中副主席兼總裁、執行董事張翼向廣大投資者介紹了2019年佳源國際的業績亮點（如下），投資者就融資、負債、土儲及未來發展戰略等關心的問題進行提問。互動熱烈。

## 合約銷售強勁增長

- ❖ 全年合約銷售金額為**288.7億元人民幣**，同比提升約**43.1%**
- ❖ 全年合約銷售面積達**244.6萬平方米**，同比提升約**36.9%**
- ❖ 全年合約銷售平均價格為每平方米**11,804元人民幣**，同比增長約**4.5%**

## 債務結構明顯優化

- ❖ 5月、7月及10月分別發行3年期、2年8個月及3年4個月年期的三筆長年期境外優先票據，發行規模共計**9億美元**<sup>1</sup>
- ❖ 開拓**境內**融資管道，在上海證券交易所發行2年期4.3億元人民幣購房尾款ABS，**平均利率7.4%**
- ❖ 淨資產負債率大幅改善，較去年底**下降83個百分點至78%**
- ❖ 長期債務占比大幅上升，**長短債比例約7:3**，平均債務年期約為**2.67年**

## 信用評級迅速提升

- ❖ 穆迪連續上調企業家族評級至「**B2**」，評級展望為「穩定」
- ❖ 標準普爾首次公開給予長期發行人信用評級「**B**」

## 業務版圖持續擴大

- ❖ 深耕區域：新增南京、揚州及鹽城優質土儲，總建築面積**131萬平**
- ❖ 拓展佈局：向大股東收購物業服務集團及安徽資產，安徽資產總建築面積超過**397萬平米**，並獲取合肥新項目，共計建築面積**26萬平米**；獲取柬埔寨新地塊總建築面約**56萬平米**
- ❖ 新增土儲共計**610萬平米**，年末總土儲達**1,385萬平米**
- ❖ 鞏固控股地位：安徽資產對價以發行股份方式支付，大股東的持股比例在完成後從**52.86%**提升至**69.26%**，控股地位進一步夯實

## 盈利能力穩步提升

- ❖ 收入實現**160.7億元人民幣**，同比大幅提升**53.6%**<sup>1</sup>
- ❖ 核心淨利潤為**23.4億元人民幣**，同比大幅提升**60.2%**<sup>1</sup>，核心淨利潤率**14.6%**
- ❖ 毛利為**52.4億元人民幣**，同比大幅提升**58.6%**<sup>1</sup>，毛利率**32.6%**

## 派息政策保持穩定

- ❖ 派發末期股息**每股11港仙**，**連續3年派息**

注：  
1. 與2018重列前資料相比

## 獲得獎項



2020年初始，佳源國際收穫新年第一個大獎——由香港新城電台頒發的「香港企業領袖品牌之卓越內地地產發展商品品牌」大獎。

在過去的一年裡，佳源國際把握機遇、直面挑戰，在市場競爭中不斷開拓、勇往直前，發揮出無限潛力，受到投資者的肯定，也收穫了市場的認可。

## 項目榮譽

- 3月6日，佳源國際旗下揚州雨潤公司獲頒「納稅工作立功企業」稱號。這是揚州雨潤繼取得「市優秀房地產企業」稱號後，收穫的又一殊榮。用以表彰其對推動地區經濟發展做出的貢獻。
- 3月初，佳源國際旗下常州金源公司榮獲由中國常州國家高新技術產業開發區工作委員會、常州國家高新技術產業開發區管理委員會授予的「常州市畝均貢獻十強企業」稱號，以表彰公司對2019年常州市財政稅收工作作出的貢獻。



## 社會責任

- 2020年伊始，新冠肺炎肆虐。1月29日，佳源向紅十字會捐款500萬元，用於疫情防控與救治工作，向戰鬥在一線的醫護工作人員貢獻佳源的一份力量。除了捐資行動，集團更及時關注疫情，積極配合各級政府做好疫情防控工作，援助抗疫。
- 疫情期間，佳源服務集團作為最早一批啟動應急預案的物業公司，在最短的時間內啟動了應急預案。為了業主的安全和健康，佳源服務人奮戰在抗疫一線，逆行而上。佳源服務集團公眾號用視頻記錄下了這些最美的逆行者。



—2月23日 佳源服務|有你在身邊

### 投資者查詢：

佳源國際控股有限公司

朱虹 投資者關係部公關高級經理

電話：(852) 3951 8828

電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問- 皓天財經集團

葉天詠 高級公關主任

電郵：jiayuanintl@wsfg.hk