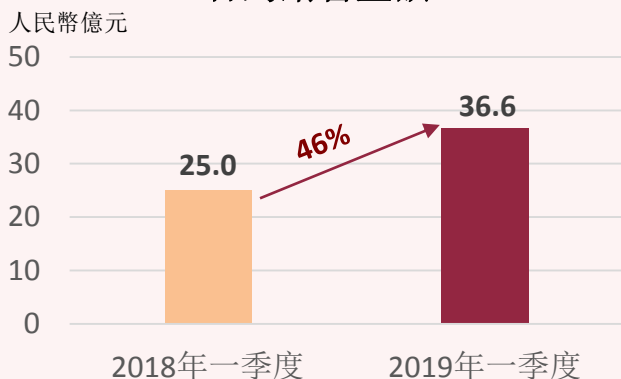




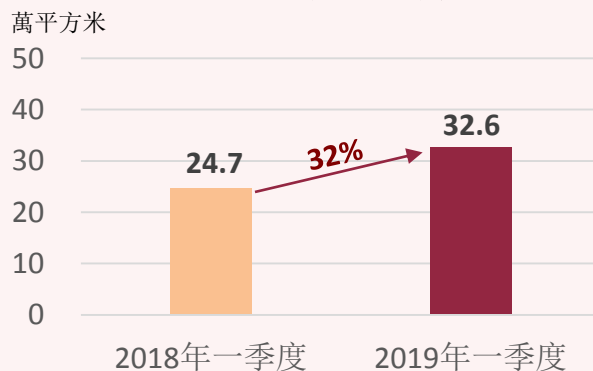
## 合約銷售概況

- 第一季銷售金額同比增長46%至人民幣約36.6億元；銷售面積約32.6萬平方米，同比增長32%；銷售均價為每平方米人民幣11,234元，較去年同期上升11%。
- 第一季度銷售貢獻占比分別為揚州(58%)、泰州(8%)、宿遷(8%)、常州(5%)及其他地區(21%)。

合約銷售金額



合約銷售面積

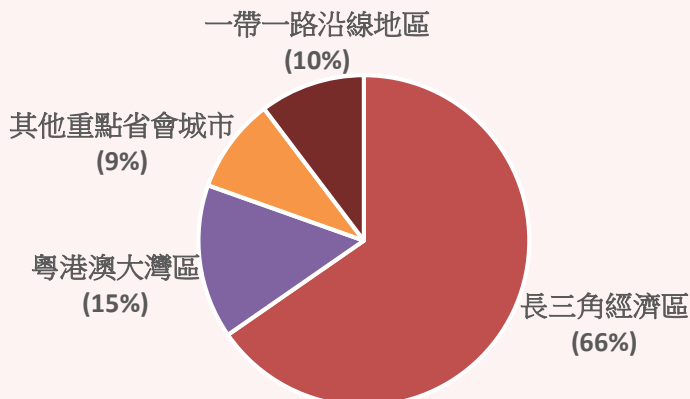


## 2018年度業績亮點

- 收益人民幣104.59億元，較2017年增加37.5%。
- 毛利增加約28.4%至約人民幣33.06億元，毛利率為31.6%。
- 核心淨利潤為人民幣14.63億元，同比增長32.5%。
- 每股基本盈利為人民幣72.21分，同比增長12.7%。
- 建議派發末期股息每股11港仙，全年合共派息每股21港仙，派息率約25%。

## 土地儲備分佈

- 截至2018年12月31日，集團擁有土地儲備約9.2百萬平方米。
- 為集團未來3到5年的可持續發展提供增長動力。





## 優質資產注入

- 2019年3月，與主席沈天晴先生訂立諒解備忘錄，擬收購其私人持有的安徽佳源房地產集團，該集團擁有多個位於安徽省重點城市的項目。
- 擬發行新股支付全部或大部分收購代價，預計淨資產的增加將進一步優化資產負債結構，使財務狀況更趨穩健，進一步增加大股東持股比例。
- 提升「佳源」品牌在長三角經濟區的影響力，有助拓展集團於全國重點區域的業務版圖。

## 關於安徽佳源房地產集團

隸屬於浙江佳源房地產集團，自成立至今已完成項目開發總建築面積達2.0百萬平方米。

### 合肥佳源巴黎都市



### 蚌埠佳源東方都市



### 和縣佳源中央城



### 渦陽佳源星港城



### 鳳台佳源都市



## 部分重點專案

項目名稱	位置	占地面積 (平方米)
佳源巴黎都市	合肥市濱湖新區	417,000
佳源東方都市	合肥市廬江縣城東新區	180,000
佳源星港城	亳州市渦陽縣城南新區	190,000
佳源東方都市	蚌埠市蚌山區	210,000
佳源中央城	馬鞍山市和縣經濟開發區	323,000

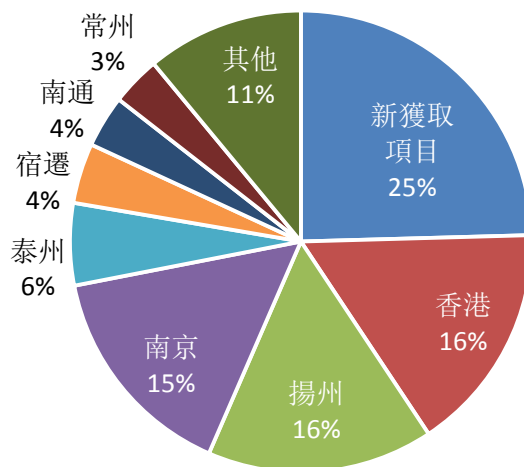


## 樓盤推售

項目名稱	位置	占地面積 (平方米)	加推時間	權益
菁雋	屯門青棉徑2號	2,200	2019年上半年	70.1%
匯賢一號	屯門新合裡1號及3號	1,800		70.1%
悅府	常州市新北區珠江路南側	18,000		100%
君宸府	常州市天甯區竹林北路北側	26,800		50.5%
優優華府	泰興市濟川北路	56,900		100%

# 280億

銷售目標  
(人民幣)



計畫合約銷售金額分佈 (按地區)



佳源 **西峰玖墅**

WESTMOUNT VILLA  
CHINA YANGZHOU

佳源 **桂府III**

LUXURY MANSION  
"賞悅心 / 啟藝歸身 / 築境大賞"



佳源華府 **珑境**  
LONG BORDER MANSION

伏伏華府  
THANQUEI EXQUISITE MANSION

### 投資者查詢:

佳源國際控股有限公司  
 宋奧龔 資深投資者關係經理  
 電話: (852) 3951 8827  
 傳真: (852) 3951 8899  
 電郵: ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問 - iPR奧美  
 劉麗恩 董事總經理  
 直線: (852) 2136 6952  
 傳真: (852) 3170 6606  
 電郵: jiayuan@iprogilvy.com