



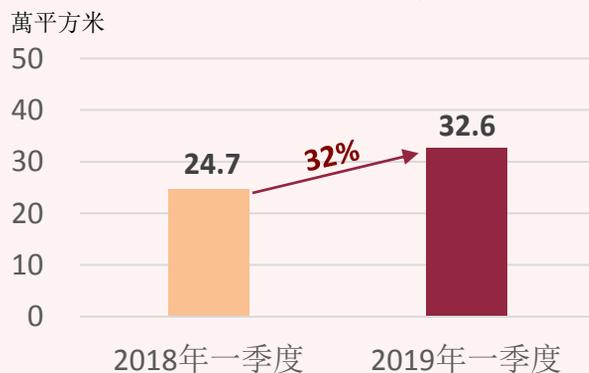
合約銷售概況

- 第一季銷售金額同比增長46%至人民幣約36.6億元；銷售面積約32.6萬平方米，同比增長32%；銷售均價為每平方米人民幣11,234元，較去年同期上升11%。
- 第一季度銷售貢獻占比分別為揚州(58%)、泰州(8%)、宿遷(8%)、常州(5%)及其他地區(21%)。

合約銷售金額



合約銷售面積

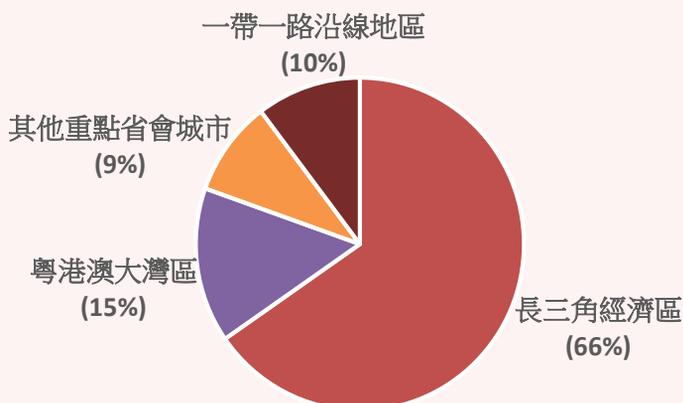


2018年度業績亮點

- 收益人民幣104.59億元，較2017年增加37.5%。
- 毛利增加約28.4%至約人民幣33.06億元，毛利率為31.6%。
- 核心淨利潤為人民幣14.63億元，同比增長32.5%。
- 每股基本盈利為人民幣72.21分，同比增長12.7%。
- 建議派發末期股息每股11港仙，全年合共派息每股21港仙，派息率約25%。

土地儲備分佈

- 截至2018年12月31日，集團擁有土地儲備約9.2百萬平方米。
- 為集團未來3到5年的可持續發展提供增長動力。





優質資產注入

- 2019年3月，與主席沈天晴先生訂立諒解備忘錄，擬收購其私人持有的安徽佳源房地產集團，該集團擁有多個位於安徽省重點城市的項目。
- 擬發行新股支付全部或大部分收購代價，預計淨資產的增加將進一步優化資產負債結構，使財務狀況更趨穩健，進一步增加大股東持股比例。
- 提升「佳源」品牌在長三角經濟區的影響力，有助拓展集團於全國重點區域的業務版圖。

關於安徽佳源房地產集團

隸屬於浙江佳源房地產集團，自成立至今已完成項目開發總建築面積達2.0百萬平方米。

合肥佳源巴黎都市



蚌埠佳源東方都市



和縣佳源中央城



渦陽佳源星港城



鳳台佳源都市



部分重點專案

項目名稱	位置	占地面積 (平方米)
佳源巴黎都市	合肥市濱湖新區	417,000
佳源東方都市	合肥市廬江縣城東新區	180,000
佳源星港城	亳州市渦陽縣城南新區	190,000
佳源東方都市	蚌埠市蚌山區	210,000
佳源中央城	馬鞍山市和縣經濟開發區	323,000

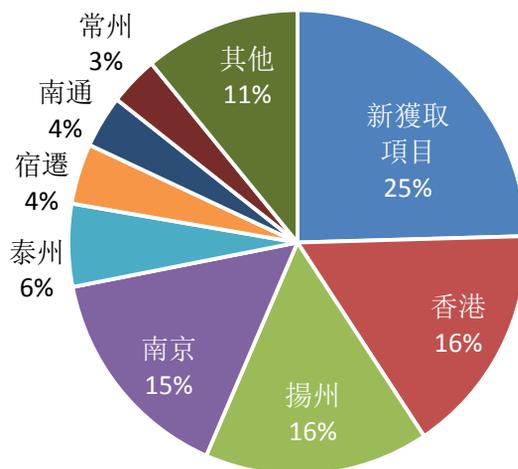


樓盤推售

項目名稱	位置	占地面積 (平方米)	加推時間	權益
菁雋	屯門青棉徑2號	2,200	2019年上半年	70.1%
匯賢一號	屯門新合裡1號及3號	1,800		70.1%
悅府	常州市新北區珠江路南側	18,000		100%
君宸府	常州市天甯區竹林北路北側	26,800		50.5%
優優華府	泰興市濟川北路	56,900		100%

280億

銷售目標
(人民幣)



計畫合約銷售金額分佈 (按地區)



佳源 **西峰玖墅**

WESTMOUNT VILLA
CHINA YANGZHOU

佳源 **桂府III**

LUXURY MANSION
"賞悅心 / 啟藝歸身 / 築境大賞"



佳源華府 **珑境**
LONG BORDER MANSION

伏伏華府
THANQUEI EXQUISITE MANSION

投資者查詢:

佳源國際控股有限公司
 宋奧龔 資深投資者關係經理
 電話: (852) 3951 8827
 傳真: (852) 3951 8899
 電郵: ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問 - iPR奧美
 劉麗恩 董事總經理
 直線: (852) 2136 6952
 傳真: (852) 3170 6606
 電郵: jiayuan@iprogilvy.com