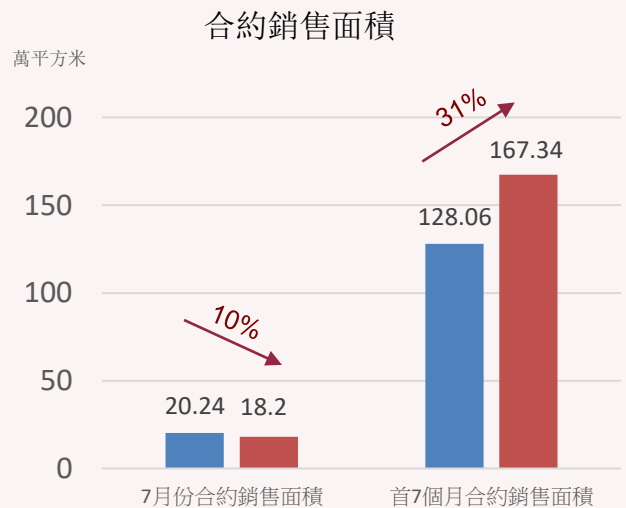
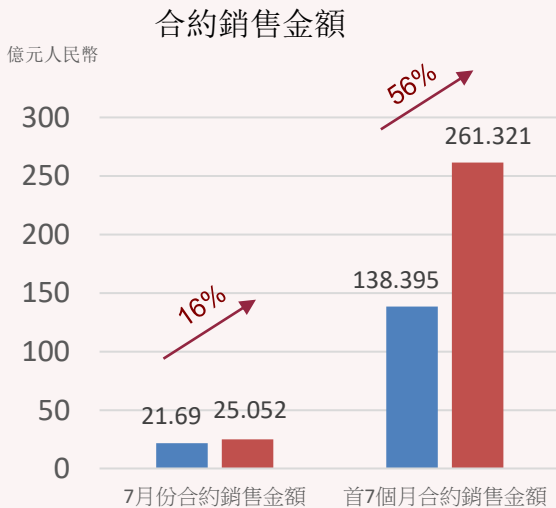
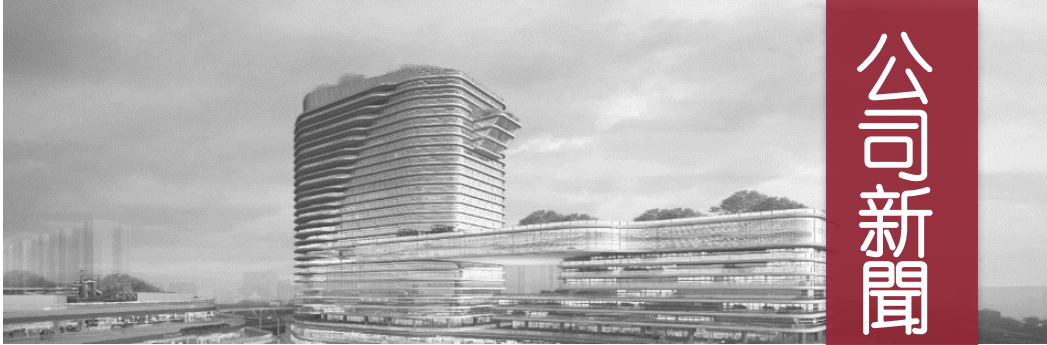


## 二〇二一年七月 月度通讯

# 合約銷售

- 7月份單月合約銷售金額約人民幣25.052億元，同比增長約16%；首7個月合約銷售金額約人民幣261.321億元，同比增長約56%。
- 7月份單月合約銷售面積約181,982平方米，同比下降約10%；首7個月合約銷售面積約1,673,364平方米，同比上升約31%。





## 佳源國際成功發行中資地產首筆綠色美元可轉債，期限3.5年創最長紀錄

2021年7月21日，佳源國際成功發行中資地產首筆綠色美元可轉債，亦是2018年11月以來中國房地產開發商發行的首筆境外可轉債。本次發行**1億美元3.5年期**的綠色美元可轉換債券，**票息7%**，獲得約**3倍超額認購**，引入來自歐洲和東南亞的投資人，為佳源國際發行美元債券以來**年期最長、成本最低**的融資舉措。

本次可轉債的發行是公司融資渠道拓展的創新，能有效降低融資成本，助力公司進一步優化財務結構；長遠來看也將提高佳源國際股票的流動性和交易量，同時為未來的資產注入提供了潛在空間，也標誌著公司在推動綠色產業發展和實現可持續增長方面的又一里程碑。

## 佳源國際回購2022年及2023年到期的優先票據

2021年7月29日，佳源國際發布公告，公司現提呈要約，按2022年票據每1000美元本金額1000.00美元的購買價以現金購買高達2022年最高接納金額的未償還2022年票據；及按2023年票據每1000美元本金額1027.95美元的購買價以現金購買高達2023年最高接納金額的未償還2023年票據。

事件	日期及時間
要約開始	2021年7月29日
屆滿期限	2021年8月13日下午四時正（倫敦時間）
公布結果	盡快於屆滿期限後的合理可行時間
結算日	2021年8月20日或前後

上述日期及時間須視乎本公司是否行使延長、重開、修訂及/或終止要約的權利（根據适用法律及購買要約所規定）而定

## 招銀國際 - 債市速評 | 佳源國際 - 開關全新的低成本融資渠道

2021年7月26日，招銀國際發表債市速評，看好佳源國際發行的1億美元可轉債，認為發行可轉債對佳源國際的信用基本面有實質幫助，因為1) 鑒於92.6的高平價的低轉換溢價，此可轉債被轉換為股權的可能性比較高；2) 本次發行為公司提供了成本更低的融資渠道。預計在鎖定期（可轉債配售後90天）後，應該會看到更多的股權和股權相關的融資。

同時，招銀國際看好佳源國際債券（JIAYUA），認為JIAYUA是良好的低波動性投資策略，隨著信用股市不斷改善，基本面資質較好（到期/回售收益率為10-14%）的高收益債券曲線內，**最看好JIAYUA 12.5% '23**，該債券相對較短期限的JIAYUA提供較高回報，並且有較高的交易流動性。



# 新增土儲

(2021年1-7月)

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
合肥廬陽LY202101	安徽合肥	100%	招拍掛	43,044	10,800
佛山高明西江新城	廣東佛山	100%	招拍掛	201,399	3,853
宿遷2021(經)C宿城07	江蘇宿遷	100%	招拍掛	295,000	5,930
合肥廬陽LY202105	安徽合肥	100%	招拍掛	141,000	7,215
揚州GZ297地塊	江蘇揚州	100%	招拍掛	152,000	4,927
珠海港華項目	廣東珠海	100%	收購	27,494	6,880
宿遷文瀚府	江蘇宿遷	100%	招拍掛	255,177	3,031