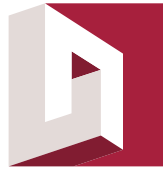


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2768)

自願公告

收購江蘇省常熟市的土地使用權

緒言

佳源國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出本公告。

常熟地塊收購事項

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於2020年6月9日，本公司間接全資附屬公司安徽業源房地產開發有限公司(「安徽業源」)接獲有關2020B-008地塊(「常熟地塊」)的國有建設用地使用權網上掛牌出讓成交確認書(「常熟地塊收購事項」)。

常熟地塊位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常熟市經濟技術開發區江海路東側，望江大道南側，龍騰北路西側及虹橋路北側。常熟地塊佔地面積為69,993平方米，土地使用權70年。獲准土地用途為住宅。

代價

常熟地塊的代價為人民幣760,550,000元(約832,802,250港元)，乃根據常熟市自然資源和規劃局(「常熟市國土局」)於2020年6月9日進行的公開掛牌競價得出，公開掛牌競價須根據相關中國法律及法規進行。在就常熟地塊進行競價時，本集團已考慮最低投標價、現時市況、常熟地塊的位置以及鄰近土地價格，並參考常熟市國土局提供的資料而達致。安徽業源已支付初步訂金人民幣152,500,000元(約166,987,500港元)，將用作結付總代價。總代價將由本集團內部資源及／或其他融資結付。

本集團

本集團是發展成熟的物業開發商，在中國多個省市開發大型住宅綜合體項目及綜合商業綜合體項目。本集團的主要業務包括(i)開發及銷售住宅及商用物業；(ii)就開發安置房及開發或翻新其他類型物業、設施或基建，向政府機構提供開發服務；(iii)出租本集團擁有或開發的商用物業；及(iv)主要向住宅社區提供物業管理服務。

常熟地塊收購事項的理由及裨益

本公司認為常熟地塊所在社區發展成熟，基建、公共設施及市政設施及交通系統一應俱全。因此，常熟地塊盡享地利之便，發展潛力優厚。本集團相信，常熟地塊收購事項提供一個極佳的投資機會，使本集團在江蘇省進一步拓展版圖、提升影響力，同時可擴充本集團的土地儲備，亦符合本集團戰略及土地開發的商業原則。並可更好地鞏固和發揮本公司在該地區的品牌優勢，為本集團在區內已有的物業開發項目帶來協同效應。鑑於上述的理由及裨益，本公司董事相信常熟地塊收購事項乃於本公司一般及日常業務過程中按一般商業條款進行，且屬公平合理，並符合本公司及其股東整體利益。

上市規則的涵義

常熟地塊收購事項屬收益性質，乃於本公司一般及日常業務中進行，並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。

承董事會命
佳源國際控股有限公司
主席
沈天晴

香港，2020年6月18日

就本公告而言，所有以人民幣列值之金額已按人民幣1元兌1.095港元之匯率換算為港元，僅供參考。概不表示任何人民幣或港元金額可以或已經於相關日期按上述匯率或任何其他匯率兌換。

於本公告日期，本公司董事會包括：(i)主席兼非執行董事沈天晴先生；(ii)副主席兼執行董事張翼先生；(iii)副主席兼執行董事黃福清先生；(iv)執行董事卓曉楠女士；(v)執行董事王建鋒先生；(vi)獨立非執行董事戴國良先生；(vii)獨立非執行董事張惠彬博士，太平紳士；(viii)獨立非執行董事顧雲昌先生；及(ix)非執行董事沈曉東先生。