



季度通訊

二〇一八年第一季

物業銷售

- ❖ 2018年第一季度合約銷售總金額約為人民幣25億元，較2017年同期增加37.7%，合約銷售均價同比上升30%至人民幣10,125元，合約銷售總面積約24.7萬平方米，與去年同期相若。



公司信息

❖ 項目併購

- 3月6日，本公司完成併購位於廣東省江門市恩平溫泉旅遊項目，該項目曾榮獲「中國5A級溫泉度假區」之美譽。
- 項目地理位置優越，交通便利，在建的深茂鐵路、高恩高速和中開高速將於2018年陸續建成通車。江門市作為珠三角主要城市的副中心，未來將實現大灣區一小時生活圈。
- 項目用地面積約55萬平方米，未來將結合恩平特色文化和原生態自然環境，規劃建造以溫泉為主體的度假小鎮，滿足中產家庭「消費升級」的需求。



省份	市(區)	項目名稱	取得方式	土地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	購地/項目收購金額
廣東省	江門	恩平項目	股權轉讓 (90%)	553,336	1,494,007	約人民幣4.9億元
合計:						約人民幣4.9億元



季度通讯

二〇一八年第一季

公司新闻

❖ 2017年業績發佈會

- 全年收益為人民幣69.49億元，按年增達87.7%，擁有人應佔溢利為人民幣12.8億元，按年大增58.3%。每股盈利人民幣62.35分，董事會建議派發末期股息每股港幣19仙。主席沈天晴先生表示：「集團除了繼續深耕江蘇省、擴展業務版圖至其他重點省會，以及發掘『粵港澳大灣區』城市群之外，亦會緊隨國家『一帶一路』的戰略規劃，開拓沿線國家和地區如越南、柬埔寨，及澳洲的優質項目，發掘具良好增長前景的價值窪地，逐步增加海外優質土地儲備，為股東創造最大價值。」



❖ 上市2周年誌慶晚宴

- 集團於3月28日在香港四季酒店舉行上市2周年誌慶晚宴，與200多名投資人、金融界人士、商業合作夥伴和嘉賓，分享過去一年的成就。集團行政總裁兼執行董事卓曉楠女士致辭，總結過去一年的成果，未來將秉承「做大做強」的戰略目標，為邁向下一個里程碑繼續奮鬥。



❖ 資本市場動態

- 2018年1月18日，公司成功在國際資本市場上發行2.5億美元優先票據，獲得超額認購逾10億美元，票息定為8.125%，年期為364天。

❖ 新盤開售(第一季)



佳源西峰玖墅

23.9萬平方米

首開9成
房源售罄

人民幣6.2億元

項目名稱

規劃建築
面積

單日銷情

銷售總額

佳源世紀天城

71.7萬平方米

加推房源
全部售罄

人民幣5.6億元



投資者查詢：

佳源國際控股有限公司
 陳鋒達 投資者關係經理
 電話：(852) 3951 8828
 傳真：(852) 3951 8899
 電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問- iPR奧美
 劉麗恩 董事總經理
 直線：(852) 2136 6952
 傳真：(852) 3170 6606
 電郵：jiayuan@iprogilvy.com