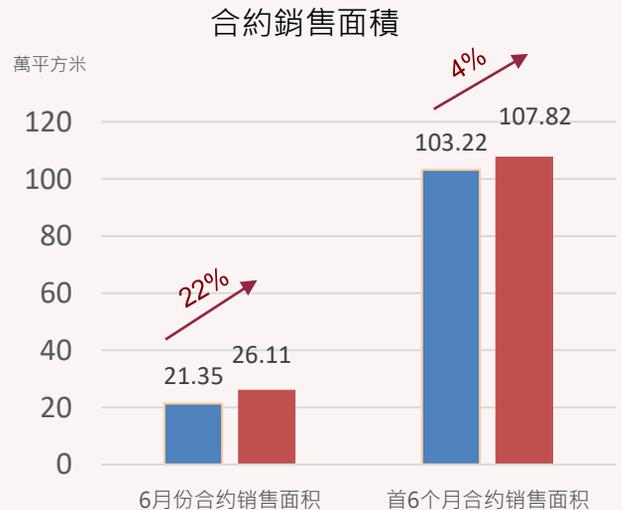
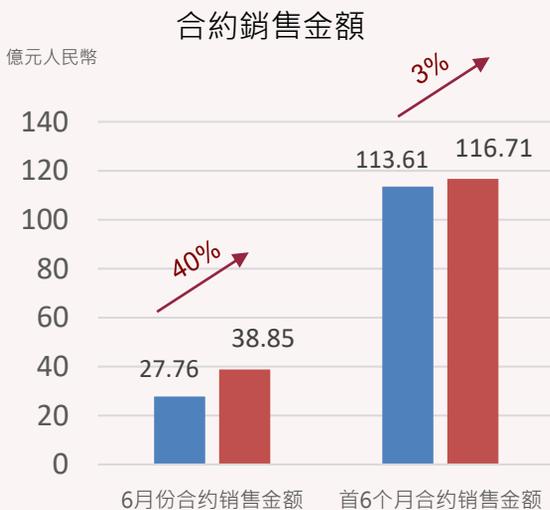




二〇二〇年六月 月度通訊

合約銷售

- 6月份單月合約銷售金額約人民幣38.845億元，同比增長約40%；首6個月合約銷售金額約人民幣116.705億元，同比增長約3%。
- 6月份單月合約銷售面積約261,102平方米，同比上升約22%；首6個月合約銷售面積約1,078,227平方米，同比上升約4%。



2020
上半年

新增 土儲

| 項目名稱 | 城市 | 權益比率 | 佔地面積(畝) | 總建面積 | 樓面價(RMB) | 預計售價(RMB) |
|----------------|----------------|------|---------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 嘉長源 資產包 | 深圳、惠州珠海、 上海 | 50% | 356 | 624,007m ² | 3,291元/m ² | 12,585元/m ² |
| 合肥瑤海 佳源新安印象 | 安徽省 合肥市 | 100% | 42 | 66,265m ² | 8,908元/m ² | 15,802元/m ² |
| 合肥廬陽 閱廬春曉 | 安徽省 合肥市 | 51% | 109 | 142,189m ² | 6,938元/m ² | 13,601元/m ² |
| 佳源西城印象 | 江蘇省 揚州市 | 100% | 160 | 255,713m ² | 5,249元/m ² | 15,386元/m ² |
| 新疆西山專案 | 新疆 烏魯木齊市 | 60% | 1,100 | 1,867,311m ² | 402元/m ² | 7,645元/m ² |
| 世紀宸章(擬) | 江蘇省 揚州市 | 100% | 138 | 144,054m ² | 6,313元/m ² | 12,673元/m ² |
| 宿遷湖濱新城 | 江蘇省 宿遷市 | 100% | 124 | 129,361m ² | 2,204元/m ² | 7,941元/m ² |
| 渦陽優優城南 | 安徽省 亳州市 | 100% | 105 | 208,136m ² | 1,832元/m ² | 6,027元/m ² |
| 江灣瀾庭 | 江蘇省 常熟市 | 100% | 90 | 238,914m ² | 4,786元/m ² | 12,727元/m ² |
| 佳源印象里 | 貴州省 凱里市 | 100% | 90 | 242,256m ² | 485元/m ² | 4,629元/m ² |

佳源國際旗下物業公司擬分拆上市

6月26日，佳源國際控股有限公司旗下子公司浙江佳源物業服務集團有限公司（以下簡稱「佳源服務」）就申請佳源服務於香港聯交所主板上市及獲准買賣，向聯交所遞交了上市申請表格(A1表格)。

佳源服務總部位於嘉興並深耕長三角，擁有逾15年的運營歷史，是浙江省領先的綜合物業管理服務供應商。



在管面積浙江省第**5**位
長三角第**14**位¹



涵蓋**38**個城市**14**個省份
深耕長三角，輻射全國



141個
在管物業項目



2,610萬平方米
總在管物業面積



190個
簽訂合約項目



3,880萬平方米
總合約面積



47.2%
2017-2019年
收入複合年增長率



65.4%
2017-2019年
淨利潤複合年增長率



2020中國物業服務百強企業第**35**名¹
2020中國物業服務百強企業成長性領先企業第**13**位¹
2019嘉興市物業服務市場地位領先企業¹

1. 根據中指院的資料



佳源國際控股有限公司
朱虹 投資者關係高級公關經理
+852 3951 8828
ir@hkjiayuan.com.hk



公關顧問
葉天詠 高級公關主任
+852 3970 2211
jiayuanintl@wsfg.hk