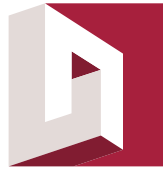


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2768)

自願公告

收購新疆烏魯木齊市的土地使用權

緒言

佳源國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出本公告。

新疆地塊收購事項

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈：

- (i) 於2020年5月21日，本公司間接全資附屬公司新疆絲路皖商房地產開發有限公司(「絲路皖商」)接獲有關位於中華人民共和國(「中國」)新疆烏魯木齊市幸福水庫地塊D-01-02(「幸福水庫地塊」)的國有建設用地使用權掛牌出讓成交確認書(「初步新疆地塊收購事項」)；及
- (ii) 於2020年6月10日，本公司間接全資附屬公司新疆絲路皖隆置業有限公司(「絲路皖隆」)及新疆絲路徽鴻置業有限公司(「絲路徽鴻」)接獲有關位於中國新疆一塊由19塊相鄰地塊組成的地塊(「104團地塊」)的國有建設用地使用權掛牌出讓成交確認書(即「進一步新疆地塊收購事項」，與初步新疆地塊收購事項統稱「新疆地塊收購事項」)。

代價

幸福水庫地塊及104團地塊的代價分別為人民幣141,090,000元(約154,493,550港元)及人民幣442,460,000元(約484,493,700港元)，乃根據十二師自然資源和規劃局(「十二師國土局」)主持的公開掛牌競價得出。所有上述公開掛牌競價須根據相關中國法律及法規進行。

在就幸福水庫地塊及104團地塊進行競價時，本集團已考慮最低投標價、現時市況、地塊各別的位置以及鄰近土地價格，並參考十二師國土局提供的資料而達致。

絲路皖商、絲路皖隆及絲路徽鴻已就幸福水庫地塊及104團地塊支付初步訂金合共人民幣116,710,000元(約127,797,450港元)，將用作結付彼等地塊總代價。總代價將由本集團內部資源及／或其他融資結付。

幸福水庫地塊

幸福水庫地塊位於中國新疆烏魯木齊市桃園路東側，規劃用地南側，彩空區西側及規劃用地北側。幸福水庫地塊佔地面積為100,808平方米，土地使用權50年。獲准土地用途為住宅。

104團地塊

104團地塊由19塊相鄰地塊組成(統稱為「104團地塊」)。104團地塊位於中國新疆烏魯木齊市十二師。104團地塊總佔地面積為約619,596平方米。104團地塊各地塊之土地使用權年限及獲准土地用途詳情如下。

	104團地塊	獲准土地用途	獲准土地使用權年限
1.	104T 2020-2-1	住宅	50年
2.	104T 2020-2-2	住宅	50年
3.	104T 2020-2-2-A	商業	40年
4.	104T 2020-2-2-B	商業	40年

104團地塊		獲准土地用途	獲准土地使用權限 年期
5.	104T 2020-2-2-C	商業	40年
6.	104T 2020-2-3-A	商業	40年
7.	104T 2020-2-6	住宅	50年
8.	104T 2020-2-7	住宅	50年
9.	104T 2020-2-7-A	商業	40年
10.	104T 2020-2-7-B	商業	40年
11.	104T 2020-2-9	住宅	50年
12.	104T 2020-2-10	住宅	50年
13.	104T 2020-2-10-A	商業	40年
14.	104T 2020-2-12	住宅	50年
15.	104T 2020-2-13	住宅	50年
16.	104T 2020-2-14	住宅	50年
17.	104T 2020-2-15	住宅	50年
18.	104T E-03-04-A	商業	40年
19.	104T E-03-04-B	商業	40年

本集團

本集團是發展成熟的物業開發商，在中國多個省市開發大型住宅綜合體項目及綜合商業綜合體項目。本集團的主要業務包括(i)開發及銷售住宅及商用物業；(ii)就開發安置房及開發或翻新其他類型物業、設施或基建，向政府機構提供開發服務；(iii)出租本集團擁有或開發的商用物業；及(iv)主要向住宅社區提供物業管理服務。

新疆地塊收購事項的理由及裨益

幸福水庫地塊及104團地塊位於新疆烏魯木齊市，處於「一帶一路」地區內，受惠政策暖風支持。本集團相信幸福水庫地塊及104團地塊項目有著無可比擬的優勢，既能擔當「促成者」角色，亦同時是「受惠者」。本集團亦相信，幸福水庫地塊及104團地塊項目與當地政府建設西山片區策略相吻合，將結合政府規劃，發展以人為本的社區生活圈，延續烏魯木齊市的風貌特色，營造可持續的生態環境，關注歷史傳承與魅力塑造，創造城市特色文化旅遊目的地，以及康養、居住、文化、教育於一體的跨時代社區。鑒於上述的理由及裨益，本公司董事相信新疆地塊收購事項乃於本公司一般及日常業務過程中按一般商業條款進行，且屬公平合理，並符合本公司及其股東整體利益。

上市規則的涵義

新疆地塊收購事項屬收益性質，乃於本公司一般及日常業務中進行，並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。

承董事會命
佳源國際控股有限公司
主席
沈天晴

香港，2020年6月24日

就本公告而言，所有以人民幣列值之金額已按人民幣1元兌1.095港元之匯率換算為港元，僅供參考。概不表示任何人民幣或港元金額可以或已經於相關日期按上述匯率或任何其他匯率兌換。

於本公告日期，本公司董事會包括：(i)主席兼非執行董事沈天晴先生；(ii)副主席兼執行董事張翼先生；(iii)副主席兼執行董事黃福清先生；(iv)執行董事卓曉楠女士；(v)執行董事王建鋒先生；(vi)獨立非執行董事戴國良先生；(vii)獨立非執行董事張惠彬博士，太平紳士；(viii)獨立非執行董事顧雲昌先生；及(ix)非執行董事沈曉東先生。