



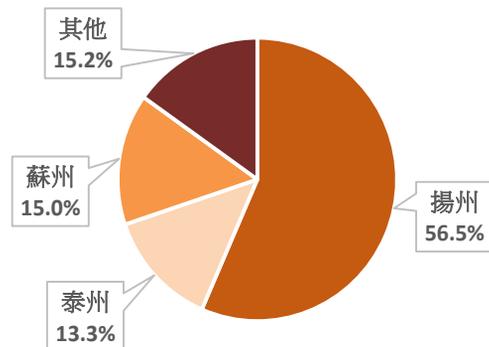
合約銷售概況

- 2018年第二季度合約銷售金額同比增長137%至48.5億；上半年銷售金額約為人民幣73.6億元，較2017年同期大幅增長90%；銷售面積約為71.9萬平方米，同比增長54%。
- 銷售均價較去年上升23%至每平方米人民幣10,226元。



二季度熱銷樓盤

- 2018年二季度，公司於揚州邗江區、廣陵區、江都區等三大行政區域的五大樓盤同時亮相，一推出便成為揚州地標項目，屢售屢罄的銷售業績更再次印證了佳源品牌深耕揚州十五年的良好口碑。
- 二季度來自揚州區域的銷售貢獻佔合約銷售總金額超過五成。



項目名稱	所在區域	總建築面積 (萬平方米)	二季度銷售總額 (人民幣百萬元)
揚州佳源華府	廣陵區	25.3	338
揚州佳源桂府		32.5	792
揚州佳源西峰玖墅	邗江區	23.9	431
揚州世紀天城榮御府	江都區	57.4	932
揚州佳源世紀天城		71.7	249
蘇州佳源都市	太倉市	16.8	728
泰州威尼斯城及泰州其他樓盤		209.8	647
其他地區樓盤		268.9	736





資本市場動態

- 2018年4月，公司於境外債券市場上增發1億美元已上市優先票據，票息為8.125%，年期為364天。
- 踏入二季度，在合約銷售增長持續強勁的帶動下，公司股價表現相當理想，市值首次突破300億港元。

二季度新項目

- 透過並購、公開市場招拍掛及合作開發等方式共收購10個項目。
- 為未來的營運發展和業績增長提供充足的土地儲備。

區域	城市	項目名稱	收購日期	總建築面積約(平方米)	作價(人民幣百萬元)
粵港澳 大灣區	香港	菁雋項目 新合里項目 成功中心項目	2018年5月 (待交割)	63,000 ¹	2,450 ¹
	上海	匯景華庭 奉成名都 佳源夢想廣場	2018年6月 (待交割)	230,000 (權益佔比: 90%)	565
長三角 經濟區	泰州	泰興銀杏路項目	2018年5月	141,000	506
	常州	常高技項目	2018年5月	77,000 (權益佔比: 50.5%)	328
一帶一 路沿線	烏魯木齊	佳源都市	2018年6月	344,000 (權益佔比: 90%)	1,235
	柬埔寨	水淨華區項目	2018年5月	608,000	227

備注1: 詳情請參考2018年5月25日公告內容。

香港屯門菁雋項目



上海佳源夢想廣場





2018年股東周年大會

- 6月13日，公司在香港召開2018年股東周年大會。董事會主席沈天晴、副主席黃福清、行政總裁兼執行董事卓曉楠、執行董事王建鋒和獨立非執行董事列席會議，向股東匯報來年的工作計劃與發展目標。管理層表示，鑑於內地樓市剛需依然持續，公司上半年樓盤銷情優於預期，加上部分一線城市項目有望於年內開售，預計全年合約銷售增長將超過25%的原定目標。



公司新聞

- 為預祝集團旗下大型商業綜合體—揚州世紀天城開業成功，公司盛大舉辦「開業200天倒計時儀式」，並且悉心安排精彩的晚會表演，為現場觀眾帶來頂級的視聽盛宴。啟幕當日獲得社會各界人士與新聞媒體的鼎力支持，近千人齊聚一堂共同見證，為日後項目順利開張奠定基礎。



- 為慶祝公司上市2周年，集團組織旗下揚州項目公司舉辦「五盤聯動騎行活動」，帶領來自佳源西峰玖墅、佳源桂府、佳源華府、佳源世紀天城及佳源榮御府的準業主等三百餘人參與，活動旨在宣導綠色低碳健康的生活方式。



投資者查詢：

佳源國際控股有限公司
 陳鋒達 投資者關係經理
 電話：(852) 3951 8828
 傳真：(852) 3951 8899
 電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問- iPR奧美

劉麗恩 董事總經理
 直線：(852) 2136 6952
 傳真：(852) 3170 6606
 電郵：jiayuan@iprogilvy.com