



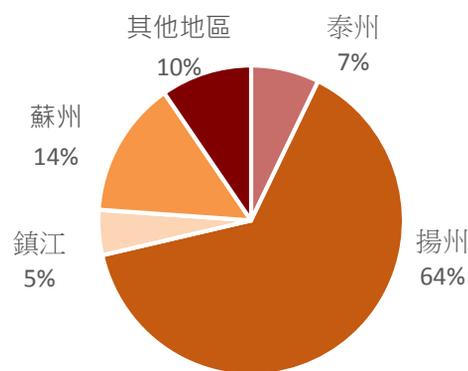
合約銷售概況

- 第三季度銷售金額同比大幅增長307%至人民幣約54.2億元；9月份單月銷售金額約人民幣24.5億元，較2017年同期飆升510%；首9個月銷售金額約為人民幣127.7億元，較2017年同期增長145.5%；
- 第三季度銷售面積約46.4萬平方米，同比增長213%；首9個月銷售面積約118.3萬平方米，比去年同期增長92.6%；
- 第三季度銷售均價為每平方米人民幣11,666元，較去年同期上升30%。



地區銷售貢獻佔比

- 第三季銷售貢獻來自江蘇省各主要城市，包括揚州、蘇州、泰州、鎮江及其他地區。
- 集團深耕揚州多年，口碑載道，在售樓盤持續獲得當地市民的熱烈追捧。



新獲取項目

區域	城市	項目名稱	收購日期	佔地面積 (約平方米)	作價 (約人民幣百萬元)
江蘇省	常州	佳源悅府	2018年7月	17,996	405

常州佳源悅府





股東特別大會

- 8月10日，佳源國際（或「本公司」）召開股東特別大會，由行政總裁兼執行董事卓曉楠女士主持會議，處理本公司與主席沈天晴先生於2018年6月5日訂立的上海物業買賣協議，議案獲獨立股東以全數贊成票通過。標誌著集團正式進軍上海，進一步鞏固佳源品牌在長三角的影響力，實現「立足上海，輻射周邊城市」的戰略目標。



中期業績發佈會暨投資者午餐會

- 8月28日，佳源國際公佈2018年中期業績。主席沈天晴先生率領管理層向超過200名國內外投資者闡述集團的亮麗業績。上半年，集團毛利升35.2%至人民幣13.7億元，純利大升87.5%，達人民幣9.8億元，管理層確定超額完成全年銷售目標。



業務持續拓展

- 9月19日，本公司與主席沈天晴先生訂立買賣協議，以作價6.88億港元收購其私人持有的浙江佳源物業管理集團旗下業務。
- 浙江佳源物管躋身「2018中國物業管理企業品牌價值30強」，及榮膺「2018中國物業管理企業綜合實力50強」第33位。集團管理的物業遍佈全國13個省市、逾20個中心城市，旗下擁有75家子公司與150個服務中心，其中20個項目獲評為物業管理「省優」、「市優」示範住宅(大樓)項目。



資本市場動態

- 中期業績表現理想，董事會宣佈首次派發中期股息每股10港仙。
- 獲納入恒生綜合大中型股指數成份股，反映公司無論在市值、流通量、業務表現等均達到相當高的行業水準。
- 獲納入滬港通證券交易名單，說明集團具備雄厚的綜合實力。
- 穆迪維持集團「B2」企業信用評級，展望穩定。



項目概況

- 集團首個與陞域集團策略性合作的商業地產項目正式命名為「匯賢一號」，項目位於屯門區核心地段，連接鐵路系統及道路網絡，隨著港珠澳大橋通車在即，將進一步帶動該區商業活動蓬勃發展。



- 鎮江佳源新品發佈會—佳源巴黎都市·源山，為鎮江人民帶來全新居住風格，吸引了500餘位來賓和媒體前來活動現場。



- 常州佳源悅府營銷中心正式對外開放，建築設計採用新亞洲風格，注重實用性與現代感。

- 揚州佳源桂府、揚州佳源華府以「新生活、新格調、新智慧」理念打造頂級精裝新品，盡顯人居典範。

社區關懷

- 定期參與「長者關懷計劃」，探訪社區老人中心，向長者派發中秋月餅及送上溫暖問候。
- 參與籌款活動—創意慈善跑，透過身體力行和慷慨捐款傳遞正能量，加深團隊合作和培養運動精神。
- 揚州世紀天城舉辦「2018世界盃狂歡夜」活動，增進與業主的互動。
- 南通佳源都市成功舉辦「佳源都市·通州抖音音樂節」，前來參與活動的來賓逾3,000人。



投資者查詢：

佳源國際控股有限公司
 陳鋒達 投資者關係經理
 電話：(852) 3951 8828
 傳真：(852) 3951 8899
 電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問- iPR奧美
 劉麗恩 董事總經理
 直線：(852) 2136 6952
 傳真：(852) 3170 6606
 電郵：jiayuan@iprogilvy.com