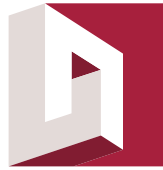


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2768)

公告

盈利預告

本公告乃由佳源國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(按上市規則所界定)而發表。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據目前對本公司截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目(「未經審核管理賬目」)之初步評估：

- (i) 董事會預期截至二零一八年六月三十日止六個月的收入將較截至二零一七年六月三十日止六個月的收入增長約30%至50%；及
- (ii) 董事會預期截至二零一八年六月三十日止六個月的權益持有人應佔溢利將較截至二零一七年六月三十日止六個月的權益持有人應佔溢利增長約70%至90%。

上述截至二零一八年六月三十日止六個月的收入及權益持有人應佔溢利增長，主要由於本集團就於過往財政年度出售及於截至二零一八年六月三十日止六個月交付的物業確認的收入增加所致。

於本公告日期，本公司仍在編製本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績且無法在此時點披露上述有關方面的更多詳情及對本集團權益持有人應佔溢利之影響。上文所載的資訊僅基於董事會根據目前所得資訊(包括未經本公司核數師或審核委員會落實及獨立審閱的未經審核管理賬目)而作出的初步評估。股東及潛在投資者應參考及細閱預期將於二零一八年八月底前刊發的本公司截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
佳源國際控股有限公司
主席
沈天晴

香港，二零一八年八月十三日

於本公告日期，非執行董事為沈天晴先生；執行董事為黃福清先生、卓曉楠女士及王建鋒先生；及獨立非執行董事為戴國良先生、張惠彬博士，太平紳士及顧雲昌先生。