

## 二〇二一年十二月 月度通訊

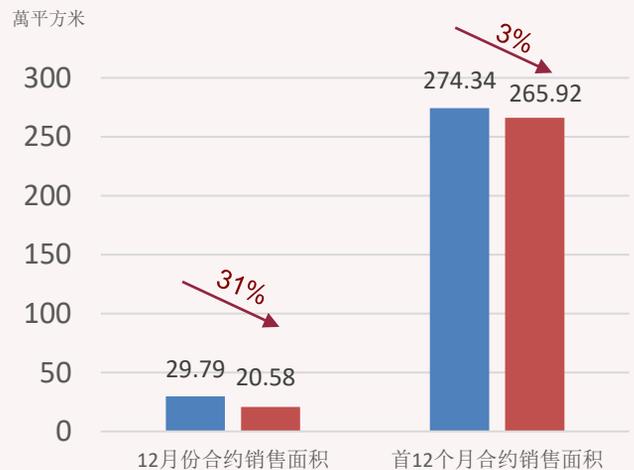
# 合約銷售

- 12月份單月合約銷售金額約人民幣24.421億元，同比下降30%；首12個月合約銷售金額約人民幣360.531億元，同比增長約17%。
- 12月份單月合約銷售面積約205,823平方米，同比下降約31%；首12個月合約銷售面積約2,659,251平方米，同比下降約3%。

合約銷售金額



合約銷售面積



## 佳源國際獲鳳凰網“相信2021·中國地產年鑒”上市公司財務穩健獎

2021年11月1日-12月1日，鳳凰網、鳳凰網房產、風財訊、奇點聯合特別推出“相信2021·中國地產年鑒”，從行業發展、公益幫扶、產品升級、區域發展等維度展開系列評選，通過大眾投票和專家評審團打分，角逐出年度人物、企業、專案以及年度聲音。在2021不動產盛典中，佳源國際榮獲“2021年度中國地產上市公司財務穩健獎”，體現了對企業長期穩健的經營策略的認可與肯定。



## 佳源國際榮膺2021年度地產行業ESG領先樣本企業

2021年12月16日，由和訊網主辦的2021年度第十九屆中國財經風雲榜正式發佈。佳源國際憑藉在綠色建築、責任公益、公司治理等方面的積累與突破，榮獲“2021年度地產行業ESG領先樣本企業”獎項。



## 佳源國際榮膺“2021金麒麟港美股最佳中小市值上市公司”獎項



2021年12月23日，“新浪財經海外投資高峰論壇暨 2021金麒麟最佳港美股上市公司頒獎典禮”在深圳舉行。通過對估值水準、成長能力、償債能力、盈利能力等多個維度進行分析，並由來自監管部門、科研院校、主流券商、基金、創投、專家和高管組成的專家評審委員會評選，最終，佳源國際因穩健經營和年度良好的業績表現，榮膺“2021年金麒麟港美股最佳中小市值上市公司”獎。同時，佳源服務榮膺“2021年金麒麟港美股最佳新股”獎。

## 佳源國際榮獲“2021中國融資大獎最佳品牌價值獎”

2021年12月24日，由著名財經雜誌《中國融資》主辦，皓天財經集團承辦，並聯合香港中國企業協會上市公司委員會、香港中國並購公會、香港中資證券業協會、香港中資基金業協會、香港股票分析師協會、香港投資者關係協會等多家香港行業權威機構共同舉辦的“2021中國融資大獎”於線上公佈，佳源國際榮獲“最佳品牌價值獎”。

## 珠海佳源華策·海韻星灣榮獲2021中國地產榮譽榜“小康時代新境界·2021中國城市新地標”獎項



2021年12月29日，“2021中國地產榮譽榜”評選結果在江西南昌揭曉，佳源華策·海韻星灣榮獲“小康時代新境界·2021中國城市新地標”獎項。

佳源華策·海韻星灣位於吉大繁華核心區，占地面積約1.4萬平方米，總建築面積約16.4萬平方米，分兩棟開發，是配套高端健身會所的高層住宅項目。專案臨近港珠澳大橋珠海口岸，擁有一線珠澳景觀，周邊商業、教育、公園等生活休閒配套豐富。

# 新增土儲 (2021年1-12月)

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
合肥廬陽LY202101	安徽合肥	100%	招拍掛	43,044	10,800
佛山高明西江新城	廣東佛山	100%	招拍掛	201,399	3,853
宿遷2021(經)C宿城07	江蘇宿遷	100%	招拍掛	295,000	5,930
合肥廬陽LY202105	安徽合肥	100%	招拍掛	141,000	7,215
揚州GZ297地塊	江蘇揚州	100%	招拍掛	152,000	4,927
珠海港華項目	廣東珠海	100%	收購	27,494	6,880
宿遷文瀚府	江蘇宿遷	100%	招拍掛	255,177	3,031
金邊水淨華區8.9公頃 土地專案	柬埔寨金邊	100%	收購	89,838	639