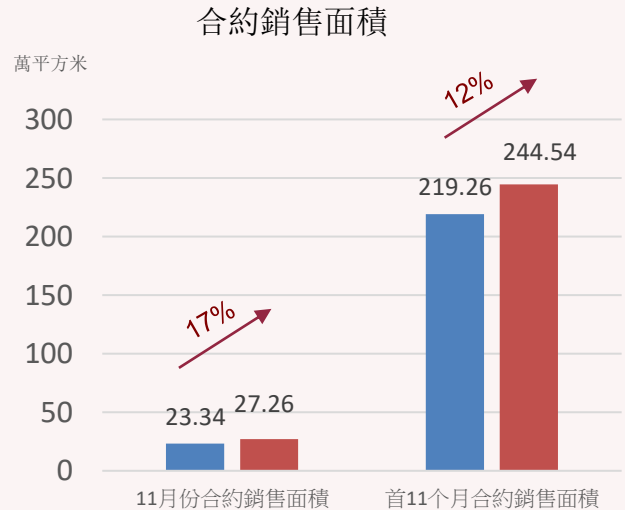
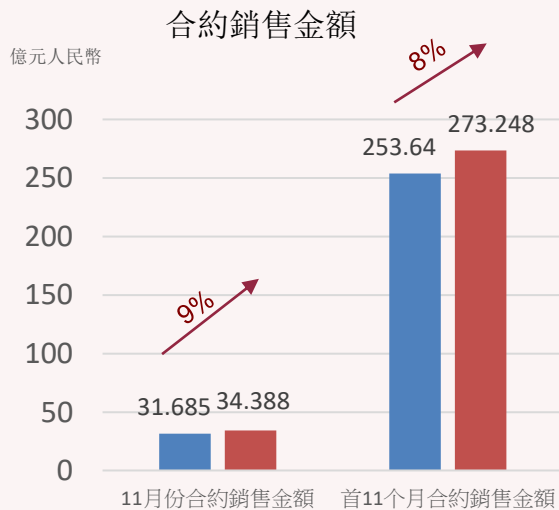




二〇二〇年十一月 月度通訊

合約銷售

- 11月份單月合約銷售金額約人民幣34.388億元，同比增長約9%；首11個月合約銷售金額約人民幣273.248億元，同比增長約8%。
- 11月份單月合約銷售面積約272,602平方米，同比上升約17%；首11個月合約銷售面積約2,445,458平方米，同比上升約12%。



2020
1-11月

新增土儲

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
新安印象	安徽合肥	100%	招拍掛	66,265	6,369
閱廬春曉	安徽合肥	51%	招拍掛	142,189	5,436
西城印象	江蘇揚州	100%	招拍掛	255,713	3,948
絲路文化城	新疆烏魯木齊	60%	招拍掛	1,867,311	321
世紀宸章	江蘇揚州	100%	招拍掛	144,054	5,429
佳源一號院	江蘇宿遷	100%	收並購	129,361	1,855
優優城南	安徽亳州	100%	招拍掛	208,136	1,434
江灣瀾庭	江蘇常熟	100%	招拍掛	238,914	3,183
佳源印象里	貴州凱里	100%	招拍掛	242,256	342
網穀項目	上海	50%	收並購	91,329	2,500
鹽田畔山	廣東深圳	50%	收並購	61,572	
龍崗珠江廣場	廣東深圳	50%	收並購	169,732	
大亞灣畔山悅海	廣東惠州	50%	收並購	172,590	
國際公寓	廣東惠州	50%	收並購	46,749	
藍灣半島	廣東惠州	50%	收並購	129,305	
文強項目	廣東惠州	50%	收並購	63,199	
聯大項目	廣東惠州	50%	收並購	71,812	
金逸項目	廣東惠州	50%	收並購	78,064	
金邊項目	柬埔寨金邊	100%	收並購	144,038	
合肥蜀山	安徽合肥	100%	招拍掛	101,500	7,823
四季公館	江蘇宿遷	100%	招拍掛	399,800	2,123
珠海金灣	廣東珠海	100%	收並購	25,700	7,393
太倉沙溪德威	江蘇太倉	100%	招拍掛	60,700	4,156
增城項目	廣東廣州	100%	招拍掛	177,800	6,800

佳源國際成功增發1億美元優先票據

2020年11月6日，佳源國際成功增發10月8日發行的2.5年期美元債，增發規模1億美元，超額認購3倍。完成發行後，2023年4月到期美元債存續規模3億美元。

佳源國際首獲惠譽長期外幣發行人“B”評級，展望正面



2020年11月23日，佳源國際獲惠譽評級首次授予“B”的長期外幣發行人違約評級，展望正面。惠譽同時授予佳源國際高級無抵押債券“B”的評級，回收率評級為“RR4”。

惠譽在報告中表示，佳源國際的評級是基於公司在長三角地區強勁表現和高盈利能力，正面展望也反映公司在解決即將到期的債務及改善債務到期狀況方面作出的努力。

此外，今年穆迪確認佳源國際“B2”的主體評級，展望穩定；標普確認佳源國際“B”的長期發行人信用評級。此次惠譽授予佳源國際“B”的長期外幣發行人評級，且展望正面，這進一步體現了佳源國際持續穩健發展，前景備受看好，展現了資本市場對佳源國際盈利能力的認可。