

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2768)

銷售簡報

截至二零一九年十月三十一日止十個月

本公告乃由佳源國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(按上市規則所界定)而發表。

本公司擬向其股東及有意投資者提供銷售簡報(「銷售簡報」)，其內載有本集團截至二零一九年十月三十一止十個月之若干營運數據。

由二零一九年十月一日至二零一九年十月三十一日期間，(一)本集團合同銷售金額約人民幣40.186億元，同比上升約41%；(二)合同銷售面積約299,412平方米，同比上升約29%；及(三)合同銷售均價約人民幣13,422元/平方米，同比上升約9%。

截至二零一九年十月三十一日止十個月，(一)本集團合同銷售金額約人民幣221.956億元，同比上升約42%；(二)合同銷售面積約1,959,213平方米，同比上升約38%；及(三)合同銷售均價約人民幣11,329元/平方米，同比上升約3%。

誠如本公司日期為二零一九年八月八日的公告所披露，隨本集團完成收購徽源投資控股有限公司後，此銷售簡報所包含的銷售數據已計入位於中華人民共和國安徽省的新收購物業開發項目(自二零一九年一月一日起)的銷售業績。

上述銷售簡報乃根據本集團內部管理記錄編製，並無經外聘核數師審核或審閱。鑒於收集及整理該等營運數據過程中存在各種不確定因素，該等營運數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。銷售簡報並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司的任何證券的要約或招攬。其並不亦非旨在提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於投資或買賣本公司證券時務請審慎行事。此外，如閣下對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢閣下自身專業或財務顧問的意見。

承董事會命
佳源國際控股有限公司
主席
沈天晴

香港，二零一九年十一月八日

於本公告日期，本公司董事會包括：(i)主席兼非執行董事沈天晴先生；(ii)副主席兼執行董事張翼先生；(iii)副主席兼執行董事黃福清先生；(iv)執行董事卓曉楠女士；(v)執行董事王建鋒先生；(vi)獨立非執行董事戴國良先生；(vii)獨立非執行董事張惠彬博士，太平紳士；(viii)獨立非執行董事顧雲昌先生及(ix)非執行董事沈曉東先生。