

二〇二一年九月 月度通讯

合約銷售

- 9月份單月合約銷售金額約人民幣30.123億元，同比增長約2%；首9個月合約銷售金額約人民幣272.056億元，同比增長約37%。
- 9月份單月合約銷售面積約172,189平方米，同比下降約37%；首9個月合約銷售面積約2,055,600平方米，同比上升約12%。



佳源國際成功增發1億美元債券

2021年9月23日，佳源國際控股有限公司（以下簡稱“佳源國際”或“公司”）成功增發1億美元2024年2月到期美元債，票面利息11%。發行完成後，將與5月發行的1.3億美元合併成為單一債券，存量餘額為2.3億美元。

繼7月創新性地成功發行首筆中資地產綠色美元可轉債後，公司本次的增發不僅再次吸引了眾多優質基金和私行客戶的關注和訂單，同時亦獲公司控股股東認購3,100萬美元，彰顯沈天晴主席在行業逆境下對公司發展的堅定信心。最終訂單獲超額認購6倍，定價較初始指導價順利收窄25個基點。此次發行將助力公司進一步優化資本結構，降低融資成本，提升流動性。

新增土儲 (2021年1-9月)

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
合肥廬陽LY202101	安徽合肥	100%	招拍掛	43,044	10,800
佛山高明西江新城	廣東佛山	100%	招拍掛	201,399	3,853
宿遷2021(經)C宿城07	江蘇宿遷	100%	招拍掛	295,000	5,930
合肥廬陽LY202105	安徽合肥	100%	招拍掛	141,000	7,215
揚州GZ297地塊	江蘇揚州	100%	招拍掛	152,000	4,927
珠海港華項目	廣東珠海	100%	收購	27,494	6,880
宿遷文瀚府	江蘇宿遷	100%	招拍掛	255,177	3,031

注：第三季度無新增土儲