

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2768)

**自願性公告
有關向一家間接全資附屬公司
提供擔保**

佳源國際控股有限公司(「本公司」)自願作出本公告。

緒言

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2018年12月27日，本公司與五礦國際信託有限公司(「五礦信託」)訂立保證協議(「保證協議」)，據此，本公司同意向五礦信託提供擔保，以保證本公司間接全資附屬公司泰興市廣源房地產開發有限公司(「泰興廣源」)履行根據信託貸款安排(定義見下文)所承擔的所有責任。

根據(其中包括)泰興廣源作為借款人、本公司作為擔保人及五礦信託作為貸款人於2018年12月27日訂立的一系列信託貸款安排(「信託貸款安排」)，五礦信託同意向泰興廣源授出總額最高達人民幣14億元(相等於約15.9億港元)的貸款。

保證協議

保證協議主要條款載列如下：

日期： 2018年12月27日

訂約方： (a) 本公司作為擔保人
(b) 五礦信託作為貸款人

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，五礦信託及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))的第三方。

擔保責任： 本公司同意就泰興廣源根據信託貸款安排所承擔的所有責任包括(其中包括)償還本金、溢價、開支、合約罰則及損害賠償(如有)提供擔保並共同承擔責任。

年期： 自保證協議日期起至泰興廣源達成信託貸款安排所規定的所有責任期限屆滿後兩年。

保證協議並不構成上市規則第14章項下本公司的任何須予公佈的交易，亦不構成上市規則第14A章項下本公司的任何關連交易。董事會謹此作出自願性披露，以知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者有關保證協議的詳情。

董事認為保證協議符合本公司及其股東的整體利益。

就本公告而言及僅供說明用途，人民幣乃按人民幣1元：1.1361港元的匯率換算為港元。概不表示任何人民幣金額已經或可以按上述匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命
佳源國際控股有限公司
執行董事
卓曉楠

香港，2018年12月27日

於本公告日期，本公司非執行董事為沈天晴先生；本公司執行董事為黃福清先生、卓曉楠女士及王建鋒先生；本公司獨立非執行董事為戴國良先生、張惠彬博士，太平紳士及顧雲昌先生。