



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

股份代號 Stock Code : 2768.HK

二〇一九年第四季度

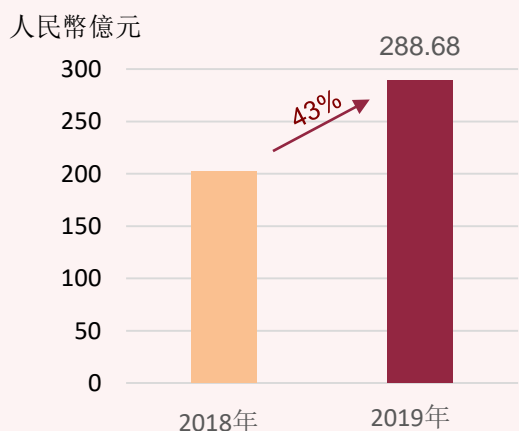
企業通訊



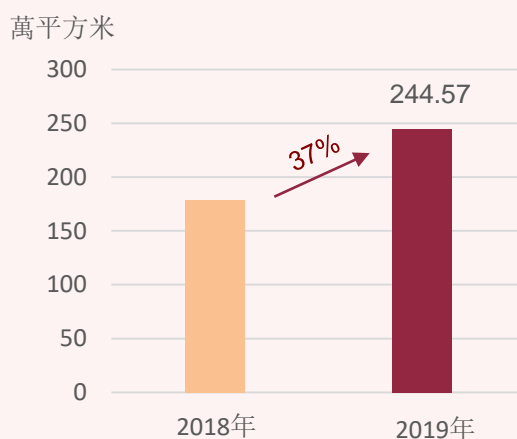
合約銷售概況

- 12月份單月銷售金額約人民幣35.04億元，較2018年同期上升約63%；全年銷售金額約人民幣288.68億元，同比增長約43%。
- 12月份單月銷售面積約252,978平方米，較2018年同期上升81%；全年銷售面積約244.57萬平方米，同比增長37%。
- 12月份單月銷售均價約人民幣13,852元，同比下降約10%；全年銷售均價約人民幣11,804元，同比上升約5%。

12個月合約銷售金額

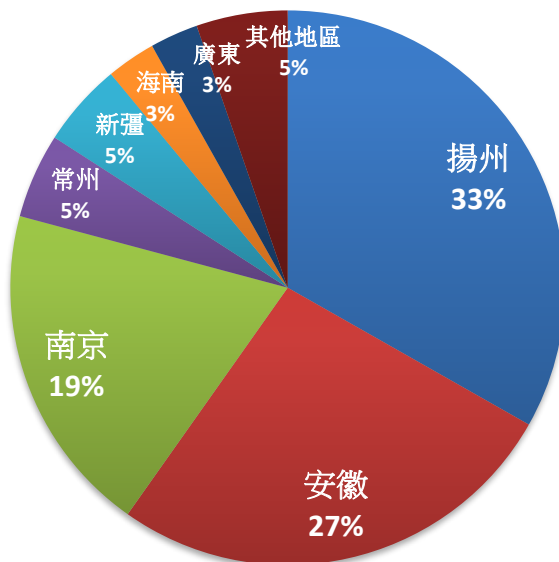


12個月合約銷售面積



地區銷售貢獻佔比

- 第四季銷售貢獻來自：江蘇省揚州市；安徽省包括合肥、渦陽等；江蘇省南京市、常州市等；廣東省、海南省、新疆自治區以及其他地區包括上海市、江蘇省鎮江市、南通市、宿遷市、泰州市以及香港。
- 集團深耕揚州多年，口碑載道，第四季度在售樓盤持續獲得當地市民的熱烈追捧。



企業動態

2019年11月14日，佳源國際間接全資附屬公司香港佳源透過鹽城市國土局進行的公開掛牌競價，競得位於中國江蘇省鹽城市人民路東側、南環路北側的鹽城地塊國有建設用地使用權。代價約人民幣10.11億元。

鹽城地塊佔地面積為約13.08萬平方米，土地使用權年限及商住用途年限分別為40年及70年。獲准土地用途為商業、住宅以及酒店等其他商業設施。

此次鹽城地塊收購事項為集團提供了一個極佳的投資機會，使集團在江蘇省進一步拓展版圖、提升影響力，同時擴充集團的土地儲備，更好地鞏固和發揮集團在該地區的品牌優勢，為集團在區內已有的物業開發專案帶來協同效應。



資本市場

12月3日，佳源國際成功增發兩筆美元債券。

- 繼2019年10月18日成功發行2億美元債券，票面利率13.75%，債券年期3年4個月後，增發37,500,000美元債券。
- 繼2019年7月11日成功發行2.25億美元債券，票面利率13.75%，債券年期2年8個月後，增發30,000,000美元債券。

獲得榮譽



- 2019年11月15日，佳源國際榮獲金融界頒發的金智獎·上市公司公益創新獎。佳源國際在公益實踐過程形成了自身特色。對佳源來說，公益不需要大張旗鼓，而是一聲簡單的問候，一份暖人心扉的小禮物。希望公益的溫暖成為日常關懷，期待公益的事業變成生活常態。



- 2019年11月27日，憑藉著卓越的品牌信譽，嚴格的品質管理，專業的人才培養，穩健的策略部署，佳源國際獲得香港《信報》頒發的「2019上市公司卓越大獎」。組委會認同公司創造的價值和企業管制的的能力，也相信未來一年，能夠再創輝煌。



- 2019年11月28日，佳源國際獲得了由香港 am730、PR ASIA 亞洲公關以及香港《鳳凰網 港股》聯合頒發的「2019傑出上市公司」大獎。通過2019年的不懈努力，佳源國際向業界證明了自身的能力、實力以及潛力，也贏得了評委會的肯定和業界的認可。



- 2019年12月18日，佳源國際從過千間香港上市企業中脫穎而出，獲得了由香港《經濟一周》舉辦的「香港傑出企業巡禮2019」主板大獎，以表彰佳源國際在年度表現及企業管制方面的成就，並透過專訪推介給讀者和投資者。

公益慈善

- 在江蘇省房地產行業權威認證機構-江蘇房地產及住宅調查研究中心、江蘇名牌事業促進會及江蘇經濟報社等相關部門綜合評議下，由佳源國際開發的樓盤—泰興《佳源威尼斯城》經過規劃、品質、園林、生態、環保等多個指標的嚴格考核，入選2019「江蘇人居環境典範樓盤」。
- 2019年11月15日，為感謝佳源國際對南京市慈善事業的關心和支持，南京市慈善總會特頒發證書以感謝佳源國際下屬公司-南京康星科技產業園運營管理有限公司對南京市慈善事業的關心和支持。
- 澳門一年一度最盛大的公益慈善活動，「第36屆公益金百萬行」，於12月8日上午隆重舉行。本屆百萬行適逢回歸20周年，澳門特區行政長官崔世安，全國政協副主席何厚鏵，中聯辦主任傅自應等出席起步儀式，同時姚明和鄧亞萍、李小鵬、楊威等奧運金牌運動員也到場為澳門公益事業加油。來自澳門特區政府各部門、中央駐澳機構、央企（國企）澳門公司、各社會團體、學校等為慈善公益捐款邁步。當日佳源國際澳門祥源全體員工行走在公益金百萬行隊伍前列，再次以實際行動支持澳門公益事業，展現佳源國際良好的企業形象。捐贈活動受到澳門主流媒體的報導。



投資者查詢：

佳源國際控股有限公司

朱虹 投資者關係部公關高級經理
電話：(852) 3951 8828
電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問-皓天財經集團

劉一丹 公關主任
直線：(852) 3970 2196
電郵：jiayuanintl@wsfg.hk