

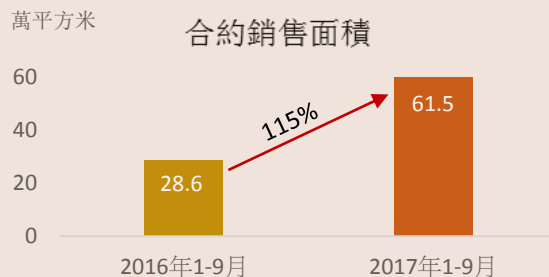
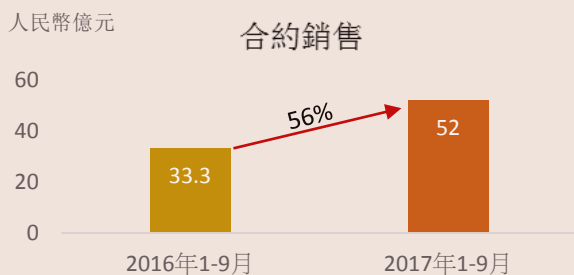


公司季度通訊

二零一七年第三季

物業銷售

- 首9個月合約銷售金額約人民幣52億，同比2016年增加56%，合約銷售面積約61.5萬平方米，已完成全年合約銷售目標79%。



公司資訊

土地收購

- 9月份，本公司在澳門氹仔核心區域併購兩幅相連地塊，進一步擴大本公司在粵港澳大灣區的業務版圖。
- 項目位於澳門氹仔區三家村的TN20及TN24地塊，處於三條跨海大橋樞紐位置，毗鄰澳門半島、珠海及橫琴，距離澳門氹仔碼頭僅3分鐘車程，5分鐘直達澳門國際機場及路氹金光大道。
- 項目將規劃為兩棟高層住宅樓宇，配備尊貴會所、商業零售及停車場



省份	市(區)	項目	土地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	購地/項目收購 金額	季度
澳門	澳門氹仔區	(待定)	3,826	60,969	約港幣35.1億元	第三季
江蘇省	太倉市	海藝豪庭	52,988	168,118	約人民幣2.3億元	第二季
江蘇省	揚州市	世紀玫瑰園	143,822	239,056	約人民幣8.9億元	第二季
江蘇省	泗陽市	外灘一號	83,991	218,245	約人民幣2.7億元	第二季
合計：				686,388	約人民幣43.8億元	



公司新聞

❖ 公佈2017年中期業績 收益穩健提升

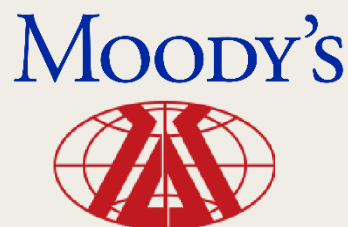
- 8月24日，本公司2017年中期業績發佈會暨投資者午餐會在香港四季酒店隆重舉行。集團管理層列席會議，與超過200名國內外投資者共聚午餐，闡述集團在2017年上半年取得的亮麗業績。
- 集團創始人兼主席沈天晴先生於投資者午餐會上表示：「放眼2017年下半年，集團將持續聚焦江蘇省，並重點拓展珠三角地區，積極參與城市更新項目以獲取優質土地儲備，提升集團在粵港澳大灣區的市場份額。」



❖ 企業信用評級

九月份

- 穆迪首次對佳源國際企業信用等級評定為B2級，評級展望穩定。穆迪表示集團在核心市場的品牌效應和優秀表現均為項目的定價及銷售帶來支持。
- 大公國際對佳源國際企業國內信用等級評定為AA級，及企業國際信用等級評定為B+級，評級展望穩定。



❖ 項目開盤

- 9月27日，揚州佳源世紀天城的商業金街旺鋪首度開售，吸引了廣大客戶的熱情追捧，4小時內簽約認購216套，認購金額達人民幣3.26億元。



投資者查詢：

佳源國際控股有限公司
 陳鋒達 投資者關係專員
 電話：(852) 3951 8828
 傳真：(852) 3951 8899
 電郵：hermaschan@hkjiayuan.com.hk

公關顧問- iPR奧美
 劉麗恩 董事總經理
 直線：(852) 2136 6952
 傳真：(852) 3170 6606
 電郵：jiayuan@iprogilvy.com