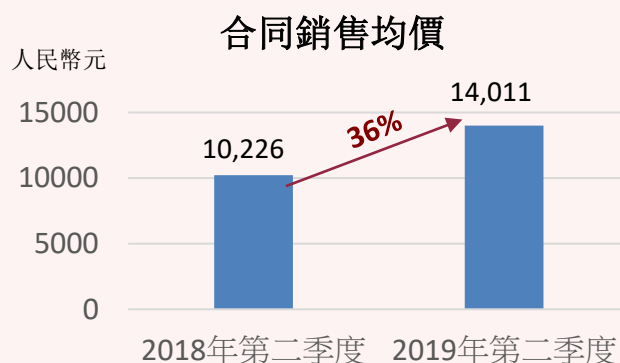
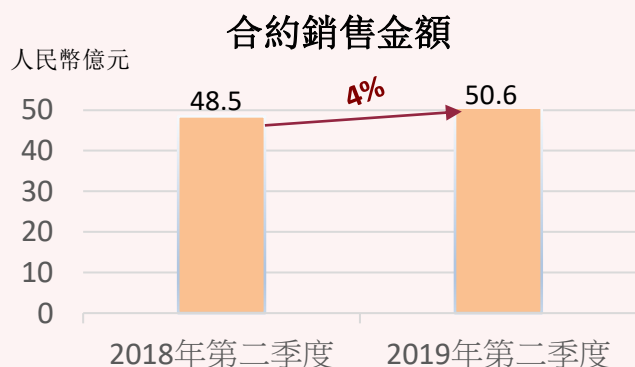




## 合約銷售概況

- 第二季銷售金額同比增長4%至人民幣約50.6億元；銷售面積約36.1萬平方米，同比減少24%；銷售均價為每平方米人民幣14,011元，較去年同期上升36%。
- 第二季度銷售貢獻佔比分別為揚州33%、香港8%、宿遷8%、新疆7%及其他地區44%。



## 資本市場動態

- 第二季度進行了多次反向路演，考察了南京、揚州、安徽等地的多個項目，包括南京佳源五星廣場、南京紫金華府、揚州玫瑰灣、揚州榮禦府、揚州世紀天成、揚州佳源華府、揚州佳源桂府、揚州西峰玖墅、合肥佳源巴黎都市等項目，獲得了投資人的高度認可和一致好評。
- 2019年4月18日，佳源國際成功獲五家金融機構授信人民幣430億元，並舉行了戰略合作簽約儀式。
- 2019年5月2日，成功發行2.25億美元私募債券，債券期限為3年，利率為11.375%。用於置換2019年10月到期的1.6億美元債券及償還2019年5月到期的0.5億美元債券。
- 2019年5月15日，佳源國際獲國際信用評級機構穆迪列入升級觀察名單。
- 2019年7月11日，成功發行2.25億美元公募債券，債券期限為2年8個月，利率為13.75%。用於置換部分2019年10月具有回售權的4億美元境外債券。
- 2019年7月18日，佳源國際股東特別大會以99.99%的高票贊成通過將主席沈天晴先生私人集團的安徽省物業開發項目注入上市公司。



## 2019年股東週年大會

6月13日，佳源國際控股有限公司舉行2019年股東週年大會。董事會主席沈天晴、副主席兼執行董事及總裁張翼、副主席兼執行董事黃福清、聯席公司秘書兼執行董事卓曉楠、執行董事王建鋒以及德勤•關黃會計師行代表出席，會議由張翼主持，報告集團截至2018年度財務報表、董事會報告及核數師報告等7項議案，所有議案均以高票獲通過。



## 獲得榮譽

### ■ 榮獲「優質中國房地產企業大獎2019」

由香港股票分析師協會及資深股評人組成評審委員會，根據業績、企業前景、管治規範、項目執行、品牌形象及社會責任六大準則選出年度優質中國房地產企業，旨在表彰房地產界精英及其對經濟繁榮作出的貢獻。



### ■ 榮獲2018年度「卓越地產行業獎」

集團於粵港澳大灣區金融科技發展高峰論壇暨第七屆「港股100強」頒獎典禮中榮獲2018年度「卓越地產行業獎」。頒獎禮由港股100強研究中心主辦，財華社、央廣網、中國日報、香港有線電視財經資訊台及人民網協辦，吸引數以百計政商學界精英、投資領域權威人士、國內外商業領袖，為企業搭建交流平台。





Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

股份代號 Stock Code : 2768.HK

二〇一九年第二季度

企業通訊



## 第二季度熱銷樓盤

- 6月29日，江都佳源銀座商務旗艦樣板區盛裝開放，逾300組客戶到場，多組客戶現場簽約，截至7月16日共售出311套，銷售額超過人民幣1.7億元。
- 南京佳源廣場首次展示樣板房，集團主席沈天晴及副主席黃福清等攜同項目負責人出席開放儀式，吸引逾千名客戶參觀，現場氣氛熱烈。
- 泗陽豐源巴黎都市第三期高層住宅開盤，新推出267套房源和車位在兩個小時內售罄，當天銷售額達人民幣2.2億元，成為佳源又一個「時光盤」。
- 香港項目「T-PLUS菁雋」開盤推售344套單位，即日簽約337套，佔推售總量的98%，銷售額逾10.4億港元，超過13,000個認購登記表現成為香港自一手銷售條例生效起的單幢樓宇認購登記數量第一名。
- 恩平佳源帝都溫泉山莊盛大開盤，開盤當天便獲得熱烈的市場反響。

## 樓盤銷售現場照片



佳源銀座銷售現場



佳源廣場項目銷售現場



佳源廣場項目銷售現場



巴黎都市銷售現場



T-PLUS菁雋項目銷售現場



恩平佳源帝都溫泉山莊銷售現場

### 投資者查詢：

佳源國際控股有限公司  
王冰沁 投資者關係高級經理  
電話：(852) 3951 8886  
傳真：(852) 3951 8899  
電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問 - iPR奧美  
劉麗恩 董事總經理  
直線：(852) 2136 6952  
傳真：(852) 3170 6606  
電郵：jiayuan@iprogilvy.com