



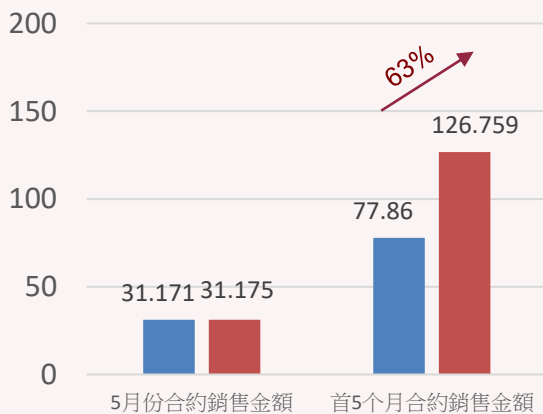
二〇二一年五月 月度通讯

合約銷售

- 5月份單月合約銷售金額約人民幣31.175億元，同比持平；首5個月合約銷售金額約人民幣126.759億元，同比增長約63%。
- 5月份單月合約銷售面積約288,478平方米，同比下降約22%；首5個月合約銷售面積約1,158,713平方米，同比上升約42%。

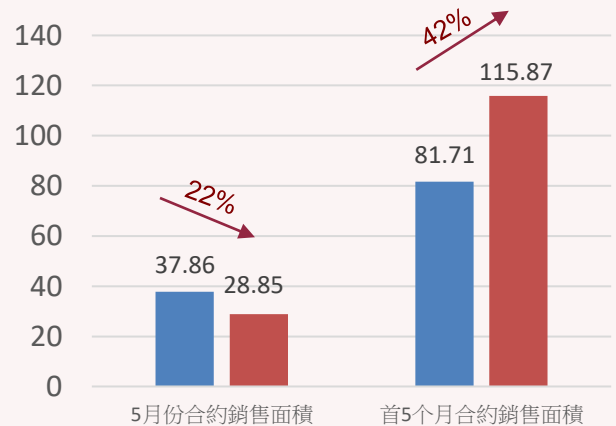
合約銷售金額

億元人民幣



合約銷售面積

萬平方米



佳源國際成功發行期限2.75NC2高級固息票據

2021年5月11日，佳源國際成功發行1.3億美元**期限2.75NC2高級固息票據**，票面利率11%。這是今年以來佳源國際成功發行的第二筆美元高級票據，在今日市場動蕩情況下依然受到了市場的熱烈追捧，吸引了衆多歐美和東南亞優質長綫基金和私行客戶訂單，**超額認購5倍**，最終定價較初始指導價順利**收窄25個基點**。本次發行有助于進一步優化佳源國際的資本結構，降低融資成本，提升流動性。

新增土儲 (2021年1-5月)

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
合肥廬陽LY202101	安徽合肥	100%	招拍掛	43,044	15,483
佛山高明西江新城	廣東佛山	100%	招拍掛	201,399	3,853