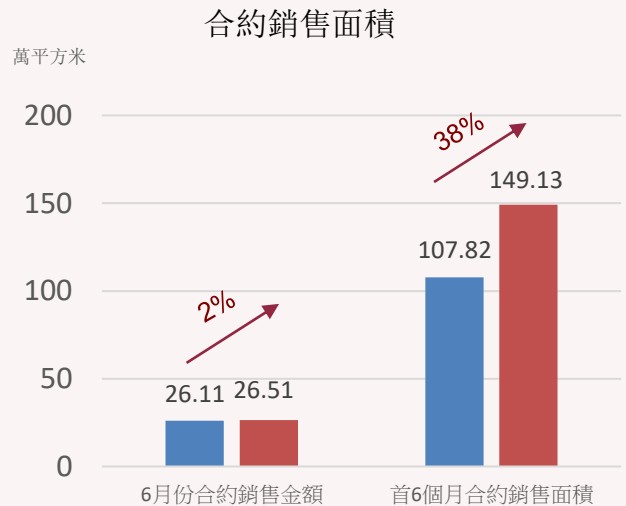
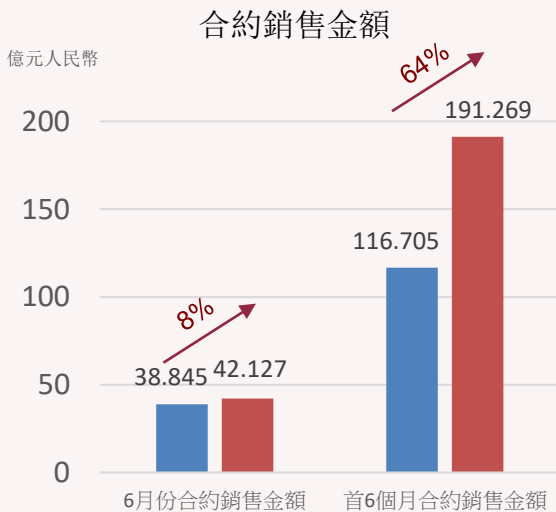


二〇二一年六月 月度通訊

合約銷售

- 6月份單月合約銷售金額約人民幣42.127億元，同比增長約8%；首6個月合約銷售金額約人民幣191.269億元，同比增長約64%。
- 6月份單月合約銷售面積約265,093平方米，同比上升約2%；首6個月合約銷售面積約1,491,382平方米，同比上升約38%。



佳源國際債券分別獲匯豐銀行和野村證券“買入”和“增持”評級

2021年6月7日，匯豐銀行和野村證券發佈2021年下半年信用展望報告，分別給予佳源國際債券“買入”和“增持”評級。

佳源國際債券為匯豐2021年下半年首選推薦的債券之一。匯豐表示，佳源國際債券相較同業有更佳的相對價值，佳源國際2020年盈利能力優於同業。匯豐預計，2021年上半年公司完成資產注入後，財務指標將進一步改善。因此，給予佳源國際“跑贏大盤”（overweight）的基本評級推薦。

野村證券維持對佳源國際2021-23年到期債券“增持”評級。在地產開發商中，野村證券表示其偏好佳源國際，認為其低成本土儲充足，毛利率水平高於同業，有較高的權益佔比，有限的表外負債，將抵消因相對較多依賴信托貸款（佔總債務約23%）而致融資渠道受限的不良影響。

佳源國際召開2021年股東周年大會，順利通過7項決議案

2021年6月9日上午，佳源國際召開2021年股東周年大會。受疫情影響，此次大會通過線上直播方式進行。全體董事及羅兵咸永道會計師事務所代表張肇昌先生通過連線參與了本次會議。

本次大會以絕大部分贊成票順利通過2020年度財務報表、董事報告書及核數師報告書、同意派發2020年末期股息、董事連任、續聘核數師等7項決議案，圓滿結束。佳源國際感謝投資者一如既往的支持與信任。我們將繼續努力創造出優異的業績，回饋廣大投資者。

佳源國際完成收購大股東山東資產

2021年6月30日，佳源國際欣然宣布，完成收購沈天晴先生持有的位於山東省的物業開發項目。

佳源國際1)按發行價每股代價股份3.30港元配發及發行840,000,000股代價股份；2)發行本金總額為3,420,640,000港元的可換股債券，賣方可按每股換股股份3.30港元的轉換價將有關可換股債券轉換為最多1,036,557,575股換股股份；3)支付餘額1,054,920,000港元（相當於約人民幣894,000,000元），作為收購代價。完成收購後，預計淨資產的增加將持續優化佳源國際的資產負債結構，進一步使公司的財務狀況更趨穩健。

新增土儲 (2021年1-6月)

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
合肥廬陽LY202101	安徽合肥	100%	招拍掛	43,044	10,800
佛山高明西江新城	廣東佛山	100%	招拍掛	201,399	3,853
宿遷2021(經)C宿城07	江蘇宿遷	100%	招拍掛	295,000	5,930
合肥廬陽LY202105	安徽合肥	100%	招拍掛	141,000	7,215
揚州GZ297地塊	江蘇揚州	100%	招拍掛	152,000	4,927
珠海港華項目	廣東珠海	100%	收購	27,494	6,880