

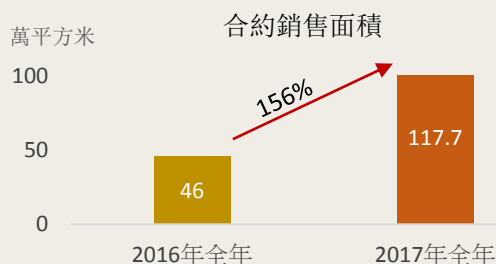
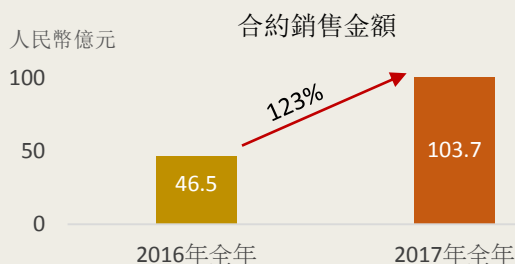


公司季度通訊  
二零一七年第四季



## 物業銷售

- ❖ 全年合約銷售總金額約人民幣103.7億元，合約銷售總面積達118萬平方米，較2016年大幅增長123%，超額完成2017年全年銷售目標，躋身百億銷售房企。



## 公司資訊

### ❖ 土地收購

- 12月份，公司進一步收購深圳市松齡實業餘下51%股權。該公司擁有位於深圳寶安區翻身路的土地發展項目，佳源計劃把土地發展為住宅及商業物業。
- 11月份，公司完成併購揚州雨潤在廣陵區的兩個優質項目。佳源桂府屬於揚州政府規劃的運河外灘高端生活圈。佳源華府位於距離揚州中心商圈約8分鐘車程、教育資源豐富的社區。交易將進一步鞏固公司在江蘇省的領先地位。

佳源華府位置



佳源寶安項目



佳源桂府



佳源華府



省份	市(區)	項目名稱	土地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	收購金額 (人民幣億元)	季度
廣東省	深圳市寶安區	[待定]	4,281	32,966	9.3*	第四季
江蘇省	揚州市廣陵區	佳源桂府 佳源華府	211,695	578,491	24.5	第四季
合計:				611,457	33.8	

\* 備註：當中6.1億元已於2016年支付



## 公司新聞

### ❖ 12月份銷售按年升逾4.5倍

- 截至2017年12月31日止12個月，合約總銷售金額達人民幣103.7億元，比去年同期大幅增長123%。單計12月份，合約銷售按年升逾4.5倍。其中，揚州、泰興、南京、泗陽及太倉市場今年的表現最為突出，佔2017全年合同銷售金額超過80%。
- 公司近年積極擴充在揚州的土地儲備，於2016年及2017年，透過併購及招拍掛方式取得5個位於揚州廣陵區、邗江區、江都區三大市轄區的大型住宅項目，鞏固公司在揚州房地產市場的領導地位。

### ❖ 資本市場動態

- 12月份，完成配售及發行新股，配售價6.11港元，配售股份相當於集團經擴大已發行股本約9.46%，集資約14億港元。
- 11月份，成功在國際資本市場發行3億美元優先票據，票息8.25%，年期364天，獲得超額認購逾10億美元。同月，該短期票據獲瑞信給予「買入」評級；公司亦獲得中銀國際撰寫分析師報告，看好佳源的增長前景。

### ❖ 項目銷情(第四季)

城市	銷售金額(人民幣億元)	銷售面積(平方米)
揚州	27.8	287,670
泗陽	9.5	185,982
泰興	4.6	37,975
南京	4.5	10,619
太倉	4.5	31,327
其他	0.9	8,405
	<b>51.8</b>	<b>561,978</b>

世紀天城·榮御府



威尼斯城泰公館銷售情況



### 投資者查詢：

佳源國際控股有限公司  
 陳鋒達 投資者關係專員  
 電話：(852) 3951 8828  
 傳真：(852) 3951 8899  
 電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問- iPR奧美  
 劉麗恩 董事總經理  
 直線：(852) 2136 6952  
 傳真：(852) 3170 6606  
 電郵：jiayuan@iprogilvy.com