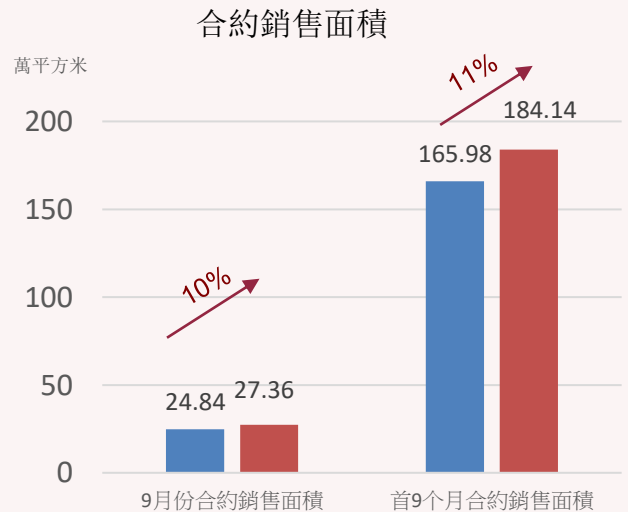
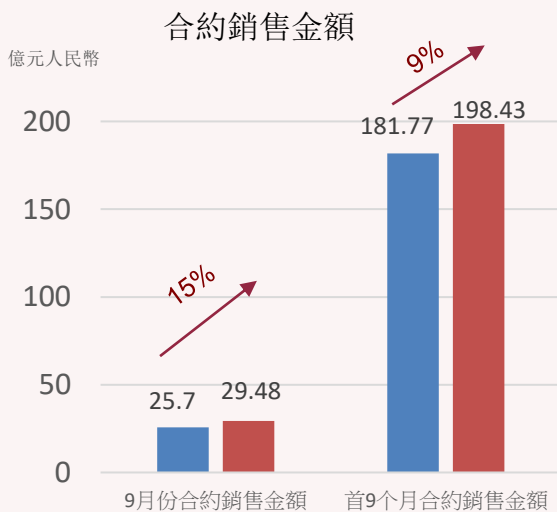




## 二〇二〇年九月 月度通訊

# 合約銷售

- 9月份單月合約銷售金額約人民幣29.482億元，同比增長約15%；首9個月合約銷售金額約人民幣198.439億元，同比增長約9%。
- 9月份單月合約銷售面積約273,613平方米，同比上升約10%；首9個月合約銷售面積約1,841,417平方米，同比上升約11%。



2020  
1-9月

# 新增土儲

項目名稱	所在城市	權益比	獲取方式	總建面積 (平方米)	平均成本 (元/平方米)
新安印象	安徽合肥	100%	招拍掛	66,265	6,369
閱廬春曉	安徽合肥	51%	招拍掛	142,189	5,436
西城印象	江蘇揚州	100%	招拍掛	255,713	3,948
絲路文化城	新疆烏魯木齊	60%	招拍掛	1,867,311	321
世紀宸章	江蘇揚州	100%	招拍掛	144,054	5,429
佳源一號院	江蘇宿遷	100%	收併購	129,361	1,855
優優城南	安徽亳州	100%	招拍掛	208,136	1,434
江灣瀾庭	江蘇常熟	100%	招拍掛	238,914	3,183
佳源印象里	貴州凱里	100%	招拍掛	242,256	342
網穀項目	上海	50%	收併購	91,329	2,500
鹽田畔山	廣東深圳	50%	收併購	61,572	
龍崗珠江廣場	廣東深圳	50%	收併購	169,732	
大亞灣畔山悅海	廣東惠州	50%	收併購	172,590	
國際公寓	廣東惠州	50%	收併購	46,749	
藍灣半島	廣東惠州	50%	收併購	129,305	
文強項目	廣東惠州	50%	收併購	63,199	
聯大項目	廣東惠州	50%	收併購	71,812	
金逸項目	廣東惠州	50%	收併購	78,064	
金邊項目	柬埔寨金邊	100%	收併購	144,038	
合肥蜀山	安徽合肥	100%	招拍掛	101,500	7,823
四季公館	江蘇宿遷	100%	招拍掛	399,800	2,123
珠海金灣	廣東珠海	100%	收併購	25,700	7,393
太倉沙溪德威	江蘇太倉	100%	收併購	60,700	4,156

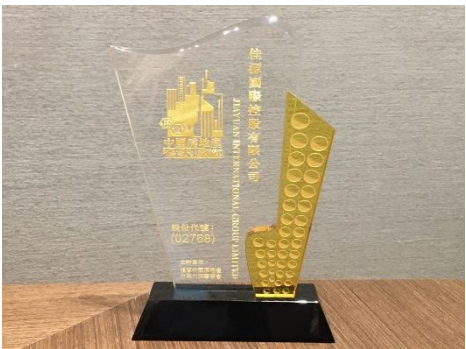
## 佳源服務榮獲「2020中國物業服務專業化運營領先品牌企業」等多項殊榮



9月10日，由中國房地產TOP10研究組主辦，中指控股(CIH)、中指研究院承辦的“2020中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十七屆中國房地產品牌發展高峰論壇”在京隆重舉行。

佳源服務憑藉領先的綜合實力和卓越的服務及管理水準，榮獲“2020中國物業服務專業化運營領先品牌企業”、“2020中國物業服務華東區域品牌企業”第三名、“2020中國浙江省紅色物業服務優秀品牌”第一名三項殊榮。

## 佳源國際榮獲「優質中國房地產企業大獎」



9月22日，“優質中國房地產企業大獎2020”頒獎典禮在香港中華總商會隆重舉行。該獎項主要從業績、企業前景、管治規範、項目執行、品牌形象及社會責任六大評審準則，選出年度優質中國房地產企業，是投資者年度審視優質內地房地產企業的風向標。

佳源國際憑藉穩健的增長和強勁的綜合實力榮獲“優質中國房地產企業大獎”，體現業界、資本市場和公眾的對佳源國際的高度認可。

## 佳源國際成功發行2億美元高級票據

9月29日，佳源國際控股有限公司成功發行了2億美元2.5年期的高級票據，並獲得眾多優質長線基金認購，超額認購約2.5倍。這也是佳源國際今年以來首次發行長期公司債券。