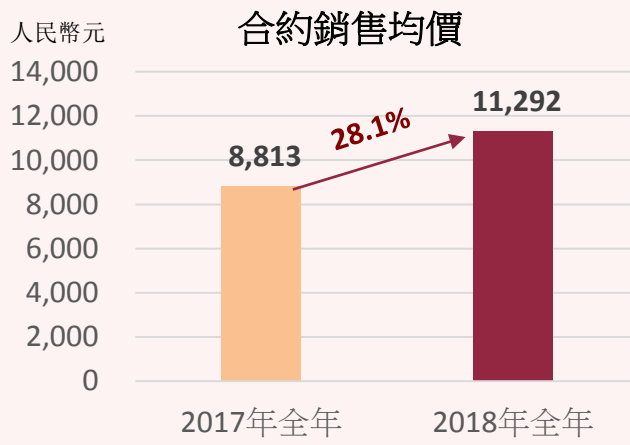
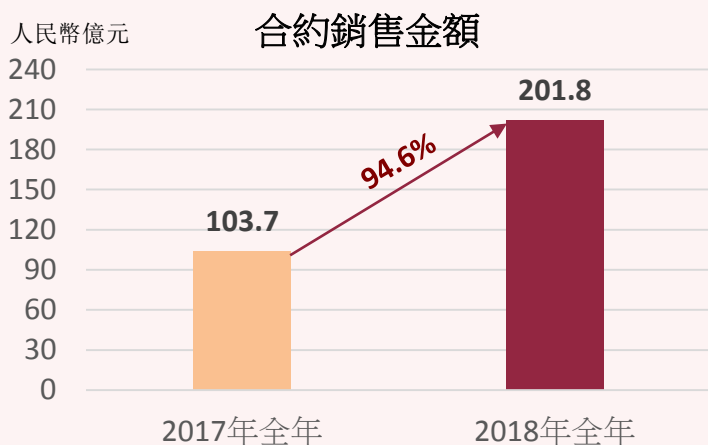




合約銷售概況

- 第四季銷售金額同比增長43.3%至人民幣約74億元；銷售面積約60萬平方米，同比增長7.4%；銷售均價為每平方米人民幣12,274元，較去年同期上升33.4%。
- 2018年全年銷售金額約為人民幣201.8億元，較2017年大幅增長94.6%；銷售均價為每平方米人民幣11,292元，較去年上升28.1%。
- 2018年全年銷售貢獻佔比主要來自揚州(55%)、泰州(14%)、蘇州(9%)、南通(6%)及其他地區(16%)。



資本市場動態

- 成功發行4億美元2年期優先票據，票息為12%。
- 股價全年上升125%至最高每股16.36港元，市值突破400億港元。
- 擬向集團主席沈天晴先生發行約5018萬股代價股份以收購其私人持有的物業管理集團的全部股份，每股發行價為13.73港元。

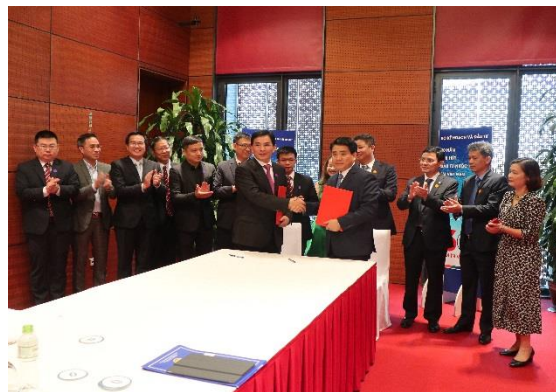
新獲取項目

區域	城市	項目名稱	收購日期	建築面積 (約平方米)	作價 (約人民幣百萬元)
江蘇省	揚州	佳源五星廣場	2018年12月	155,000	347



拓展業務版圖

- 2018年10月，《越南外商投資30年會議》在河內國家會議中心舉行，集團主席沈天晴先生出席會議，與河內市人民委員會主席阮德仲先生簽訂投資河內的合作備忘錄，投資範圍涵蓋寫字樓、酒店建設等領域。此舉不但印證集團過往的成功經驗已獲得越南當局的充分認同，還對深化集團在東南亞地區的戰略佈局起了積極的作用。

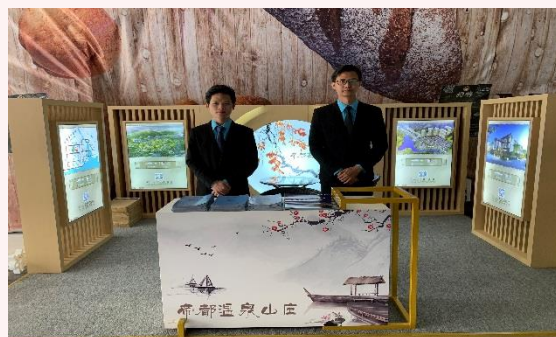


項目概況（一）粵港澳大灣區

- 2018年11月，佳源國際聯同陞域集團召開傳媒發佈會，宣佈雙方首個合作的商用物業項目－「匯賢一號」正式開售，首批開售予VIP客戶選購的50夥單位迅速售罄。有見市場反應熱烈，集團隨即加推25夥單位予公眾認購，同月更推出「菁雋」住宅項目。隨著港珠澳大橋通車和兩地基建相繼落成後，屯門勢必成為連結粵港澳大灣區的交通樞紐，屆時將帶動區內的住房需求和商業氣氛，實現大灣區一小時生活圈的目標。



- 2018年12月，集團旗下位於廣東省江門市的旅遊度假項目－佳源帝都溫泉山莊開展前期推廣活動，為明年一季度樓盤預售做好準備。首次開售的房源為項目一期共178套，銷售貨值約人民幣3億元。





項目概況（二）長三角經濟區

- 揚州佳源世紀天城·榮禦府推出高層住宅物業，推售當天大賣362套，銷售額約5.2億元。12月，揚州佳源廣場正式對外營業，集團主席沈天晴先生攜同項目負責人主持開業儀式，當日客流量逾13萬人次。
- 常州佳源悅府首度向公眾展示營銷中心和樣板房示範區。12月，另一個位於常州的住宅項目一佳源君宸府首次開售，共推出183套高層住宅，完成銷售額達1.1億元。
- 宿遷佳源巴黎都市舉辦第三期高層住宅開盤活動，過百套房源和車位在不到半小時內沽清，當天實現銷售額逾1億元。



業界殊榮

- 榮獲《新浪財經》頒發2018年港股上市公司金獅獎「最具品牌價值上市公司」
- 榮獲《信報財經新聞》頒發「上市公司卓越大獎2018—主機板(大市值)」
- 連續三年榮獲《經濟一週》頒發「香港傑出企業」獎



公益事業

- 常州佳源組成團隊參與「為愛行走公益徒步活動」，為幫助西藏貧困地區的人民募捐。
- 澳門祥源組織義工隊參加由澳門日報讀者公益基金會舉辦的大型公益活動「第35屆公益金百萬行」。
- 泰興廣源與泰興恆源分別獲泰興市人民政府頒發「慈善捐贈突出貢獻獎」和「慈善捐贈先進單位」殊榮。

投資者查詢：

佳源國際控股有限公司
 陳鋒達 投資者關係經理
 電話：(852) 3951 8828
 傳真：(852) 3951 8899
 電郵：ir@hkjiayuan.com.hk

公關顧問 - iPR奧美
 劉麗恩 董事總經理
 直線：(852) 2136 6952
 傳真：(852) 3170 6606
 電郵：jiayuan@iprogilvy.com