

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jiayuan International Group Limited

佳源國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2768)

銷售簡報

截至二零一九年一月三十一日止一個月

本公佈乃由佳源國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文(按上市規則所界定)而發表。

本公司擬向其股東及有意投資者提供銷售簡報（「銷售簡報」），其內載有本集團截至二零一九年一月三十一日止一個月之若干營運數據。

截至二零一九年一月三十一日止一個月，(一)本集團合同銷售金額約人民幣 10.482 億元，同比增長約 122%；(二)合同銷售面積約 90,328 平方米，同比增長約 83%；及(三)合同銷售均價約人民幣 11,605 元 / 平方米，同比增長約 22%。

上述銷售簡報乃根據本集團內部管理記錄編製，並無經外聘核數師審核或審閱。鑒於收集及整理該等營運數據過程中存在各種不確定因素，該等營運數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。銷售簡報並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司的任何證券的要約或招攬。其並不亦非旨在提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於投資或買賣本公司證券時務請審慎行事。此外，如閣下對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢閣下自身專業或財務顧問的意見。

承董事會命
佳源國際控股有限公司
主席
沈天晴

香港，二零一九年二月一日

於本公告日期，非執行董事為沈天晴先生；執行董事為黃福清先生、卓曉楠女士及王建鋒先生；及獨立非執行董事為戴國良先生、張惠彬博士，太平紳士及顧雲昌先生。